



## BDB Update – augustus 2020

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

### KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

#### Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand licht gedaald.
- De metaalprijsen laten een stijging zien:
  - ✓ Koper stijgt met ruim (+)10%.
  - ✓ Zink stijgt met (+)7%.
  - ✓ Lood stijgt met ruim (+)4%

#### Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijs van brandstof is deze maand minimaal gedaald met (-)0,5%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand gestegen met (+)4%.
- De prijs van vurenhout is met (+)2% gestegen.

#### Lonen

Op 29 juni is er een akkoord bereikt over een nieuwe cao Bouw & Infra. De looptijd is tot 1 januari 2021. Per 1 december 2020 stijgen de lonen structureel met (+)2%. Deze loonstijging is meegenomen in de prognosecijfers. Er is geen loonsverhoging met terugwerkende kracht afgesproken.

## GROND-, WEG-, WATERBOUW REFERENTIES

Als gevolg van een ontbrekende koppeling in ons informatiesysteem zijn in een beperkt aantal referenties de infrastructurele loonontwikkelingen afgeweken van de praktijk. Deze koppeling hebben we hersteld. Het betreft de periode juli 2015 tot en met juni 2020 en het gaat specifiek om de GWW-referenties: GWW Nieuwbouw, Aanleg sporen nieuwbouw, Aanleg kunstwerken nieuwbouw, Aanleg wegen nieuwbouw, Woonrijp maken nieuwbouw en Bouw nieuwbouw.

Wanneer u inlogt via ons informatiesysteem kunt u de nieuwe indexcijfers inzien en downloaden.

## CONCLUSIE

De algemene prijsontwikkeling van materialen heeft als resultaat dat de referenties in de woningbouw en de utiliteitsbouw licht zijn gestegen. De referenties binnen de grond-, weg-, waterbouw zijn gemiddeld met (+)0,5% gestegen.

Mocht u vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op, wij zijn u graag van dienst.

Team BDB