



BDB Update – juni 2020

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand na een periode van daling weer gestegen.
- Ook de metaalprijsen laten een stijging zien, met als uitzondering lood.
 - ✓ Koper stijgt met (+)3,5%.
 - ✓ Zink stijgt met (+)3,5%.
 - ✓ Lood daalt met (-)2,0%

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijs van brandstof is deze maand gestegen met circa (+)2%.
- De asfaltprijsen zijn gedaald met (-)3,5%.

In het algemeen zijn er geen noemenswaardige kostenontwikkelingen geweest in de materialen.

Lonen

Op 29 juni is er een akkoord bereikt over een nieuwe bouw cao. De looptijd is tot 1 januari 2021. Per 1 december 2020 stijgen de lonen structureel met 2%. Deze loonstijging is meegenomen in de prognosecijfers. Er is geen loonsverhoging met terugwerkende kracht afgesproken.

COVID-19

Het effect van COVID-19 is met name zichtbaar in de grondstofprijzen. Door de afgenomen vraag veroorzaakt door de wereldwijde COVID-19 crisis zijn er de afgelopen maanden sterke dalingen in de prijzen van brandstof en metalen waargenomen. Dit effect zien wij deze maand niet meer terug.

BDB Loonenquête



Voor het vaststellen van de loonkostenontwikkelingen, maken we onder meer gebruik van gegevens uit de markt. Om betrouwbare gegevens te krijgen, hebben we zo veel mogelijk informatie vanuit de markt nodig.

Deze gegevens ontvangen wij door middel van de BDB Loonenquête die we ieder kwartaal uitvoeren onder uitvoerende bedrijven. Mocht u ons willen helpen met het verzamelen van gegevens, stellen we dat erg op prijs. Het invullen van de BDB Loonenquête kost ongeveer 5 minuten. Uw gegevens worden anoniem verwerkt. Na het verwerken van de gegevens informeren wij alle deelnemers over de resultaten.

Mocht u meer willen weten over deelname aan de BDB Loonenquête, dan kunt hiervoor contact met ons opnemen via e-mail of telefonisch.

U kunt zich aanmelden voor de BDB Loonenquête via: info@bdb.nl

CONCLUSIE

De algemene prijsontwikkeling van materialen heeft als resultaat dat de referenties in de woningbouw en de utiliteitsbouw zo goed als gelijk zijn gebleven. Dit geldt voor zowel de nieuwbouw- als de onderhoudsreferenties. De referenties binnen de grond-, weg-, en waterbouw zijn gedaald tot (-)1,5% als gevolg van de daling in de asfaltprizen.

Mocht u vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op, wij zijn u graag van dienst.

Team BDB