

Interview met KlokGroep: Calculeren op basis van betrouwbare data

Antoine van Gelder is calculator bij KlokGroep. Als calculator is Antoine veelal bezig met het maken van ramingen, werkbegrotingen en het bijhouden van referentiebegrotingen. Daarnaast houdt hij maandelijks de BDB-cijfers bij. Deze cijfers geven inzicht in de structurele kostenontwikkeling van de lonen, materialen en materieel. Maandelijks worden de cijfers door BDB geactualiseerd.

“KlokGroep is de laatste jaren veranderd van traditionele ontwikkelende bouwer naar een ‘regisseur’ van grootschalige bouwprojecten, die we samen met co-makers realiseren. Dit resulteert in andere vragen vanuit opdrachtgevers. Zo kregen we de vraag om de prijsverhogingen in de bouwsector in kaart te brengen en te leiden. De producten van BDB dienen hierin voor ons als instrument om met de opdrachtgever te kunnen overleggen. We kunnen hiermee onderbouwd beargumenteren hoe de prijsstijging er naar verwachting uit gaat zien. Onze opdrachtgevers staan achter de BDB-cijfers en kunnen hiermee werken. Vanuit ons scheidt het vertrouwen naar de opdrachtgever.”

Bij het maken van ramingen raadpleegt Antoine de BDB cijfers. Dit gaat om diverse projecten, van utiliteitswerken tot woningbouwprojecten, en nieuwbouw tot renovatie. “Wanneer een raming wordt gemaakt één tot anderhalf jaar voordat het project daadwerkelijk gerealiseerd wordt, wil je een inschatting kunnen maken van de prijsontwikkeling. De trends geven ons dan een voorspelling van het toekomstig verloop van de conjuncturele kostenontwikkeling. Het percentage van de verwachte stijging wordt meegenomen in de kostprijs van een project. Vooral in deze tijd is het soms moeilijk in te schatten wat de ontwikkelingen zijn. De BDB trends geven ons dan meer inzicht.”

“De grootste meerwaarde van BDB voor ons is dan ook dat we een reële prijs kunnen afgeven die aannemelijk is tot een jaar later.”



KlokGroep is samen met zusteronderneming Novaform onderdeel van KlokHolding, een financieel daadkrachtig familiebedrijf met bijna 100 jaar ervaring. De omzet van KlokHolding over 2017 was bijna € 200 miljoen. KlokGroep richt zich, samen met haar co-makers, op het gehele ontwikkel- en realisatietraject in de bouw; van initiatieffase tot en met het vastgoedbeheer. Met bijna 200 medewerkers werkt KlokGroep dagelijks aan spraakmakende nieuwbouw- en onderhoudsprojecten, en het ontwikkelen van verduurzamingsconcepten.

“Wat betreft de prijzen merken we duidelijk de ontwikkelingen die gepaard gaan met de aantrekkende markt. Prijstechnisch gezien merk je dat iedereen denkt: daar kunnen we van profiteren. Onderaannemers houden niet lang de prijs gestand. Wij werken gelukkig nauw samen met co-makers, waardoor de prijsstijging nog enigszins te controleren is.”

“Ik houd voor onze projectontwikkelaars ook de structurele maand- en prognosecijfers bij. Deze cijfers voeg ik samen met de marktindicator en trends, en maak ik overzichtelijk in een grafiek. Dit stuur ik op naar de ontwikkelaars. Voor hen is het essentieel om een beeld te kunnen vormen van de marktontwikkelingen en de ontwikkeling van de bouwkosten. Op hun beurt baseren de projectontwikkelaars hierop hun kostprijsinschatting. Dan wil je natuurlijk wel dat ze dit doen aan de hand van betrouwbare en actuele informatie.”

“De grootste meerwaarde van BDB is voor ons is dan ook dat we een reële prijs kunnen afgeven die aannemelijk is tot een jaar later. Juist omdat onze kostprijzen hierop gebaseerd worden hebben we behoefte aan goede cijfers. Daarnaast is het online systeem van BDB een prettige tool. Tijdens een overleg met de klant kunnen we dan meteen inzichtelijk maken wat er gebeurd en het onderbouwen.” •