



BDB Update – januari 2019

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan willen wij deze graag beantwoorden.

BDB maakt onderscheid in de structurele en conjuncturele kostenontwikkelingen. De structurele kostenontwikkelingen omvatten de prijsontwikkelingen van de productiekosten bij een onveranderde vraag. Met andere woorden, dit is de kostprijsontwikkeling. De conjuncturele kostenontwikkelingen omvatten de prijsontwikkelingen die ontstaan door verandering van vraag en aanbod op de aanbestedingsmarkt. Dit geeft de marktwerking weer. De conjuncturele ontwikkelingen bewegen zich rondom de structurele ontwikkelingen.

Afgelopen jaar hebben we opnieuw aanzienlijke prijsontwikkelingen gezien in de grondstoffenmarkt en daaropvolgend ook in de materialenmarkt. Er is veel gaande, de oorzaak hiervan is ontstaan door verschillende factoren. Eén van de belangrijkste is het evenwicht tussen vraag en aanbod, doordat de vraag groter is dan het aanbod moet de productie worden verhoogt. Dit brengt hogere productiekosten met zich mee. Daarbij is het verhogen van de productie niet in alle gevallen mogelijk, hierdoor dreigt er een tekort te ontstaan. Al deze zaken resulteren in een prijsverhoging welke voornamelijk zichtbaar zijn in de conjuncturele kostenontwikkelingen. De verwachting is dat deze prijsverhoging ook komende maanden nog zichtbaar zal zijn.

KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

Grondstoffen

De prijsstijgingen zetten zich in het nieuwe jaar weer voort. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- Na een tijdelijke daling in de olieprijsen het afgelopen najaar, stijgen de olieprijsen opnieuw. Dit zal invloed hebben op de materialen die gebaseerd zijn op deze grondstof, zoals bijvoorbeeld brandstof, asfalt en kunststoffen.
- De metaalprijsen laten de volgende prijswijzigingen zien:
 - ✓ Staal daalt met (-)6,5%.
 - ✓ Koper daalt gemiddeld met ca. (-)1,5%.
 - ✓ Zink stijgt met (+)1,5%.
 - ✓ Nikkel daalt met (-)3,5%
 - ✓ Lood stijgt met (+)1,5%

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij voornamelijk prijsverhogingen geconstateerd. De verwachting is dat dit zich komende maanden zal voortzetten.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- Als gevolg van de stijgende olieprijsen zijn de brandstofprijzen gestegen met bijna (+)1,5%.
- De asfaltprijzen stijgen deze maand met (+)1,5%.
- De betonprijzen stijgen met ca. (+)3%.
- De prijzen voor kalkzandsteen zijn gestegen met gemiddeld (+)3,5%.
- De prijzen van prefab beton zijn gestegen met gemiddeld (+)3%.

Lonen

Het BDB uurloon dat gebaseerd is op de cao bouw daalt per 1 januari 2019 met circa (-)0,3% ten opzichte van december 2018. Dit is als gevolg van wijzigingen in premies voor 2019 voor de wettelijke sociale lasten en bedrijfsteigen fondsen ten opzichte van 2018. Een aantal premies is gestegen, zoals bijvoorbeeld de premies voor Zvw, AFW en WAO/WIA, maar de daling van de premies voor het sectorfonds bouwbedrijf en de premie SAB hebben een sterker effect. De premie voor het sectorfonds is volledig vervallen. De lasten in 2019 kunnen meer dan volledig worden gedekt met het sectorale vermogen van eind 2018. Hiermee wordt vooruit gelopen op de voorgenomen inwerkingtreding van het wetsvoorstel van 1 januari 2020 wat betreft de afbouw van vermogens in de sectorfondsen.

Het huidige cao-akkoord heeft de looptijd van 1 april 2018 tot en met 31 december 2019. Binnen dit overeengekomen onderhandelingsresultaat is een loonsverhoging van (+)3% per 1 juli 2019 vastgesteld. Deze wijziging is doorgevoerd in de cijfers 'Totaal Arbeid(index)' van de BDB Prognosecijfers.

Conclusie

De algemene stijging van materialen in combinatie met de verhoging van de uurlonen resulteert in een stijging tussen de 0% en 0,5% van alle referenties in de woning- en utiliteitsbouw, zowel in de nieuwbouw als de onderhoudsreferenties. Binnen de gww-referenties is de stijging vergelijkbaar. Met name de referentie Aanleg wegen is gestegen, als gevolg van de verhoging van de asfaltprijzen.

De bovengenoemde informatie heeft alleen betrekking tot de sturcturele kostenontwikkelingen. Wenst u meer inzicht te krijgen in de conjuncturele kostenontwikkelingen dan kunnen wij u hierover aanvullende informatie verstrekken. Mocht u overige vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB

BDB Bouw(kosten)data, *persoonlijk, compleet en op maat!*

Postbus 310 6800 AH ARNHEM
Telefoon: 088 - 426 16 00
Email: info@bdb.nl
Internet: www.bdb.nl