

BDB Update – augustus 2022

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand is er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink daalt met ruim (-)15%.
 - ✓ Staal blijft nagenoeg gelijk.
 - ✓ Aluminium daalt met ruim (-)6%.
 - ✓ Nikkel daalt met ruim (-)16%.
 - ✓ Koper daalt met ruim (-)16%.
 - ✓ Lood daalt met ruim (-)4%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gemiddeld gedaald met ruim (-)7%.
- De asfaltprijsen stijgen deze maand ruim met gemiddeld (+)1%.
- Binnen de staalproducten zien wij een daling van gemiddeld (-)4%.
- Binnen de verschillende soorten isolatie zien wij zowel prijsdalingen als prijsstijgingen van (-)7% tot (+)7%.
- Binnen de houtprijsen zien wij vooral prijsdalingen bij het vurenhout van gemiddeld (-)11%.
- Binnen het schilderwerk zien wij prijsstijgingen van gemiddeld ruim (+)6%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld. Voor de maand augustus zijn er geen loonkostenontwikkelingen geconstateerd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat de woningbouw en utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)0,5%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties zijn deze maand ook met gemiddeld (+)0,5% gestegen.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB