

BDB Update – mei 2022

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand licht gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink stijgt met ruim (+)10%.
 - ✓ Staal daalt met bijna (-)15%.
 - ✓ Aluminium daalt met bijna (-)8%.
 - ✓ Nikkel stijgt met bijna (+)5%.
 - ✓ Koper daalt met (-)0,5%.
 - ✓ Lood stijgt met circa (+)2%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd. Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gedaald met ruim (-)1%.
- De asfaltprijsen stijgen deze maand met gemiddeld (+)6%.
- Binnen de staalprijsen zien we een lichte daling van ruim (-)2%.
- De verschillende soorten isolatie zijn gemiddeld gestegen met (+)8%.
- Binnen de dakafwerking zijn de prijzen van bitumen gestegen met ruim (+)10%.
- De prijzen van binnenrioleringen stijgen gemiddeld met (+)10%.
- De materieelprijzen stijgen met circa (+)2%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken we onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Er zijn binnen de lonen deze maand geen wijzigingen doorgevoerd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat de woningbouw en utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)0,5%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties stijgen deze maand gemiddeld met bijna (+)1%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB