



november 2021

Trendbreuk bij onderhandse aanbestedingen

Aanbestedingsvormen kennen voor het eerst verschillende trends

De kostenontwikkelingen in de bouwsector kenden de afgelopen jaren een turbulent verloop. Zo constateerden wij exorbitante structurele kostenontwikkelingen in het eerste half jaar van 2021 voor meerdere productgroepen, zoals hout, isolatie, kunststoffen en staal. Recenter zijn de prijzen van gas en elektriciteit explosief gestegen, die hun weerslag hebben op de materiaalprijzen. Daarentegen zien wij ook een dalend conjunctureel kostenniveau bij openbare en meervoudige onderhandse aanbestedingen, terwijl wij bij enkelvoudige onderhandse aanbestedingen, de zogenoemde 1-op-1 situaties, een hoog conjunctureel kostenniveau blijven zien. Dit in tegenstelling tot onze bevindingen van de voorgaande decennia.

Dit laatstgenoemde verschil is mogelijk relevant voor de conjuncturele kostenontwikkelingen binnen uw bouwprojecten. Deze conjuncturele ontwikkelingen geven wij weer met behulp van onze BDB Marktindicator en de daarbij behorende BDB Trends. Onze BDB Marktindicator geeft de conjuncturele kostenontwikkelingen weer van nieuwbouw en renovatieprojecten bij openbare en meervoudige onderhandse aanbestedingen en liep synchroon met onderhandse prijsvormings- en bouwteamtrajecten. De afwijking hierin wordt nu echter te groot. De BDB Marktindicator behoeft zodoende een aanscherping, om representatief te zijn en te blijven.

Onze huidige BDB Marktindicator en de daarbij behorende BDB Trends gaven tot vorig jaar enkel een representatief beeld van de conjuncturele kostenontwikkelingen binnen openbare en meervoudige onderhandse aanbestedingen. Wij hernoemen deze marktindicator tot de BDB Marktindicator voor Openbare en Meervoudige Onderhandse Aanbestedingen. Daarnaast introduceren wij de nieuwe reeks BDB Marktindicator voor Enkelvoudige Onderhandse Aanbestedingen, zodat u eveneens kunt beschikken over een representatief beeld van de conjuncturele kostenontwikkelingen binnen enkelvoudige onderhandse aanbestedingen.

Heeft u vragen over deze publicatie, neem dan contact op met BDB : info@bdb.nl of 088 – 426 16 00.