

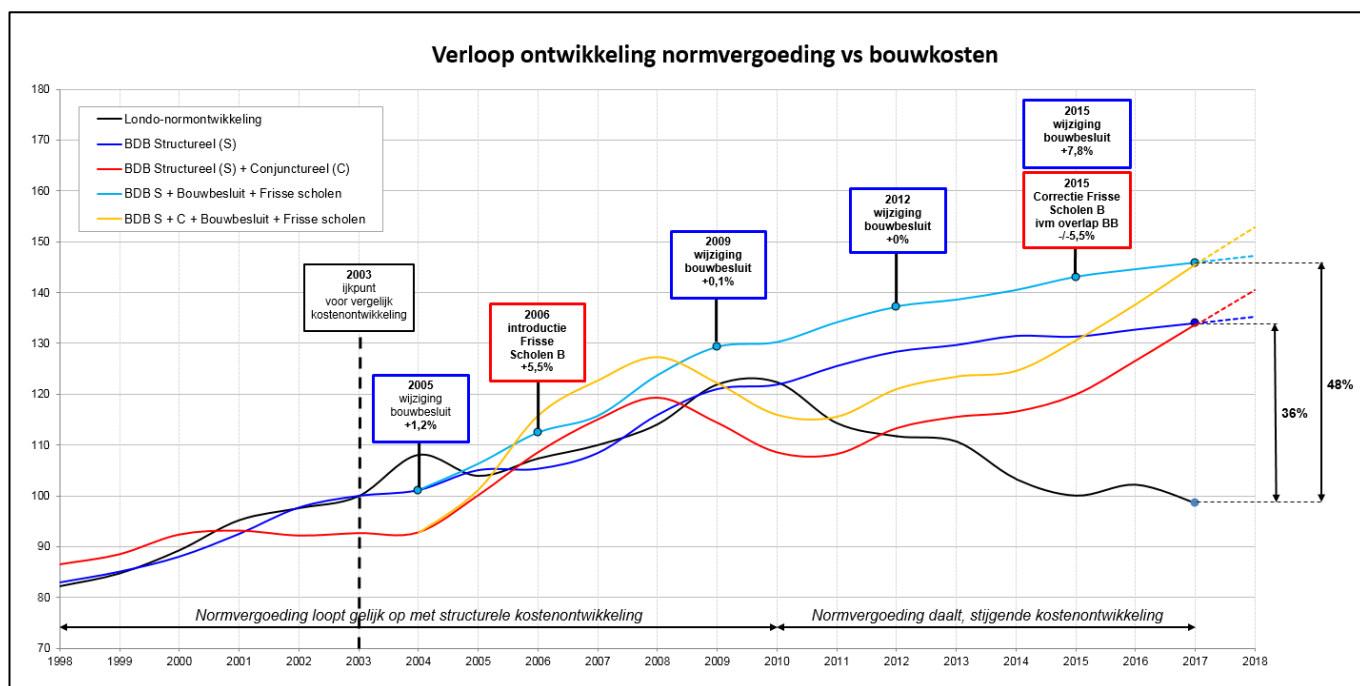


## Een verdere discrepantie tussen VNG normbedragen en werkelijke bouwkosten in 2017

De gemeenten zijn verantwoordelijk voor de budgetten voor onderwijshuisvesting. De basis voor deze budgetten vormt de normvergoeding van de VNG. Bij veel gemeenten is het inmiddels overduidelijk dat deze vergoedingen niet toereikend zijn voor het realiseren van onderwijshuisvesting. De gemeenten bevinden zich in een spagaat tussen de beschikbare VNG-vergoeding en de wens om goede huisvesting te realiseren die voldoet aan de specifieke gestelde eisen omtrent onderwijshuisvesting, gemeentelijke klimaat- en/of duurzaamheidsdoelstellingen. Binnen de gemeenten is er regelmatig budget beschikbaar om een aantal extra doelstellingen te realiseren, maar vaak is dit slechts beperkt en onvoldoende om het gat tussen normvergoeding en werkelijke kosten te overbruggen.

De door VNG vastgesteld normvergoeding voor 2017 is met 3,56% gedaald ten opzichte van 2016. Daarentegen zijn de bouwkosten opnieuw gestegen. In de VNG normvergoeding is geen compensatie terug te vinden voor de kostenverhogingen als gevolg van wetwijzigingen van het afgelopen decennium en het wijzigende bouweconomische klimaat.

Het verschil komt al voor bij huisvesting die voldoet aan slechts het wettelijk minimum. Wanneer we extra kwaliteit willen bieden bij huisvesting, bijvoorbeeld op het gebied van multifunctionaliteit, duurzaamheid of klimaattechniek wordt het verschil nog veel groter. Bovenstaande oorzaken resulteren in een verschil tussen normvergoeding en bouwkosten van circa 48% voor het jaar 2017. Naast de daling van de normvergoeding, zien we de aanbestedingsmarkt sterk aantrekken. Dit zal de komende jaren voor exorbitante prijsstijgingen zorgen. Bij continuering van de trend van de normvergoeding zal het verschil verder oplopen.



Verloop VNG normkostenvergoeding en bouwkosten 1998 - 2018

Mocht u meer willen weten over de kostenontwikkelingen van onderwijshuisvesting, kunt u contact met ons opnemen.