

BDB Update – april 2026

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website www.bdb.nl waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2026.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De asfalt prijzen dalen deze maand gemiddeld met ruim (-)1%.
- Binnen de productgroep betonproducten stijgen de prijzen deze maand met ruim (+)1%.
- Binnen de productgroep kozijnen stijgen de prijzen deze maand met ruim (+)1%.
- Binnen de productgroep isolatiemateriaal blijven deze maand de prijzen nagenoeg gelijk.
- Binnen de productgroep dakafwerking stijgen deze maand de prijzen met bijna (+)2%.
- Binnen de productgroep staal stijgen deze maand de prijzen met bijna (+)3%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veelvoorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand is de Cao voor Afbouw gewijzigd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en materialen heeft als resultaat dat de woningbouw- en utiliteitsbouw referenties stijgen met ruim (+) 0,3%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties stijgen deze maand gemiddeld met bijna (+) 0,1%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig. Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB