

BDB Update – september 2024

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website www.bdb.nl waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2024.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal prijswijzigingen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink daalt met bijna (-)3%.
 - ✓ Staal daalt met ruim (-)1%.
 - ✓ Aluminium daalt met ruim (-)1%.
 - ✓ Nikkel daalt met bijna (-)1%.
 - ✓ Koper daalt met bijna (-)5%.
 - ✓ Lood daalt met ruim (-)5%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gedaald met (-)3,6%.
- De asfaltprijsen dalen deze maand met gemiddeld (-)0,5%.
- Binnen de productgroep deuren blijven de prijzen deze maand nagenoeg gelijk.
- Binnen de productgroep kozijnen stijgen de prijzen deze maand met gemiddeld (+)0,3%.
- Binnen de productgroep staal blijven de prijzen deze maand nagenoeg gelijk.
- Binnen de productgroep hout stijgen de prijzen deze maand gemiddeld met (+)1,5%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veelvoorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand is de cao voor Afbouw gewijzigd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en materialen heeft als resultaat dat de woningbouw- en utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)0,11%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties gemiddeld zijn gedaald met (-)0,06%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig. Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB