

## BDB Update – januari 2024

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website [www.bdb.nl](http://www.bdb.nl) waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2024.

### ➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

#### **Grondstoffen**

Afgelopen maand zijn er een aantal prijswijzigingen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
  - ✓ Zink daalt met bijna (-)2%.
  - ✓ Staal daalt met bijna (-)3%.
  - ✓ Aluminium daalt met ruim (-)1%.
  - ✓ Nikkel daalt met ruim (-)3%.
  - ✓ Koper stijgt met bijna (+)3%.
  - ✓ Lood daalt met bijna (-)7%.

#### **Materialen**

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gestegen met bijna (+)4%.
- De asfaltprijsen dalen deze maand met ruim (-)2,5%.
- Binnen de productgroep deuren zien we een prijzen dalen met gemiddeld (-)1,7%.
- Binnen de productgroep kozijnen zien we dat de prijzen nagenoeg gelijk blijven.
- Binnen de productgroep staal zien we dat de prijzen stijgen met gemiddeld (+)0,3%.
- Binnen de productgroep hout zien we dat de prijzen dalen met gemiddeld (-)0,2%.

#### **Lonen**

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand zijn alle cao's gewijzigd. Hierdoor zijn de loonindexen voor alle referenties verhoogd.

#### **Conclusie**

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en materialen heeft als resultaat dat de woningbouw- en utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met bijna (+)1%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)2%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

*Team BDB*