

## BDB Update – november 2023

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website [www.bdb.nl](http://www.bdb.nl) waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2023.

### ➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

#### **Grondstoffen**

Afgelopen maand zijn er een aantal prijswijzigingen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
  - ✓ Zink daalt met ruim (-)1%.
  - ✓ Staal stijgt met ruim (+)1%.
  - ✓ Aluminium stijgt met ruim (+)2%.
  - ✓ Nikkel daalt met bijna (-)7%.
  - ✓ Koper daalt met bijna (-)4%.
  - ✓ Lood daalt met ruim (-)5%.

#### **Materialen**

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gedaald met ruim (-)4%.
- De asfaltprijsen dalen deze maand met ruim (-)1%.
- Binnen de productgroep deuren zien we een prijzen dalen met gemiddeld (-)1%.
- Binnen de productgroep kozijnen zien we dat de prijzen nagenoeg gelijk blijven.
- Binnen de productgroep staal zien we dat de prijzen dalen met gemiddeld (-)0,5%.
- Binnen de productgroep hout zien we dat de prijzen dalen met gemiddeld (-)2,5%.

#### **Lonen**

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand is de cao voor schoonmaak- en glazenwassersbedrijf gewijzigd.

#### **Conclusie**

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en materialen heeft als resultaat dat de woningbouw- en utiliteitsbouw referenties deze maand dalen met gemiddeld (-)0,05%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties deze maand dalen met gemiddeld (-)0,15%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

*Team BDB*