

BDB Update – oktober 2022

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand is er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink daalt met ruim (-)12%.
 - ✓ Staal daalt met ruim (-)2%.
 - ✓ Aluminium daalt met ruim (-)8%.
 - ✓ Nikkel stijgt met ruim (+)3%.
 - ✓ Koper daalt met ruim (-)2%.
 - ✓ Lood daalt met ruim (-)9%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gemiddeld gestegen met ruim (+)6%.
- De asfaltprijsen dalen deze maand met gemiddeld (-)1%.
- Binnen de isolatiematerialen zien we prijsstijgingen van gemiddeld (+)10%.
- Binnen de houtprijsen zien wij vooral prijsdalingen bij het vurenhout van gemiddeld (-)10%.
- Binnen de staalproducten zien wij een daling van gemiddeld (-)3%.
- Diverse producten binnen het sanitair stijgen gemiddeld met ruim (+)6%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Er zijn binnen de lonen deze maand geen wijzigingen doorgevoerd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat de woningbouw en utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met (+)0,4%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties blijven deze maand nagenoeg gelijk.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB