



BDB Update – mei 2019

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan willen wij deze graag beantwoorden.

KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal prijsverhogingen. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen stijgen deze maand wederom.
- De metaalprijsen laten de volgende prijswijzigingen zien:
 - ✓ Lood daalt met gemiddeld met ca. (-)5%.
 - ✓ Zink stijgt met (+)3%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij voornamelijk prijsverhogingen geconstateerd. De verwachting is dat dit zich komende maanden zal voortzetten.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- Als gevolg van de stijgende olieprijsen zijn de brandstofprijsen gestegen met ca. (+)1%.
- De prijs van vlakke-plaatbekleding in ruwbouwtimmerwerk daalt met (-)0,5%
- Waterinstallaties laten een prijsstijging zien van ca. (+)1,5%
- De prijzen van installaties t.b.v. ventilatie en luchtbehandeling stijgen met ca. (+)2%

Lonen

Het huidige cao-akkoord heeft de looptijd van 1 april 2018 tot en met 31 december 2019. Binnen dit overeengekomen onderhandelingsresultaat is een loonsverhoging van (+)3% per 1 juli 2019 vastgesteld. Deze wijziging is doorgevoerd in de cijfers 'Totaal Arbeid(index)' van de BDB Prognosecijfers.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van materialen resulteert erin dat de referenties in de woningbouw en utiliteitsbouw licht stijgen met ongeveer (+)0,5 tot (+)1,5%, dit geldt voor zowel de onderhouds- als nieuwbouw referenties. Binnen de gww-referenties blijven de referenties nagenoeg gelijk. Met name de referentie Aanleg wegen stijgt, als gevolg van de stijgende asfalt prijzen.

De bovengenoemde informatie heeft alleen betrekking tot de sturcturele kostenontwikkelingen. Wenst u meer inzicht te krijgen in de conjuncturele kostenontwikkelingen dan kunnen wij u hierover aanvullende informatie verstrekken. Mocht u overige vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB

BDB Bouw(kosten)data, *persoonlijk, compleet en op maat!*

Postbus 310 6800 AH ARNHEM

Telefoon: 088 - 426 16 00

Email: info@bdb.nl

Internet: www.bdb.nl