

Materialenmonitor | Markt terug bij startpunt, aluminiumprijs verder omhoog

Wendy Willemsen | Gepubliceerd: 12 feb. 2026

 Deel dit artikel

 Opslaan

Toen Trump bij zijn aantreden als president van de VS een handelsoorlog aankondigde, werd gevreesd voor exorbitante prijsstijgingen. Een jaar na dato blijken veel bouwmaterialen nauwelijks in prijs te zijn veranderd. Maar er zijn uitzonderingen.

Inzichten voor de bouw:

- De aluminiumprijs steeg in tweede helft 2025 verder
- Veel andere bouwproducten stegen mee met de inflatie
- Timmerhout was in december ruim 10 procent duurder dan een jaar eerder
- Maar olie is nu een stuk goedkoper dan begin vorig jaar

Dat bouwers vorig jaar veel voor hun kiezen hebben gekregen, zie je ook terug in de gestegen materiaalprijzen. Zo legde de Amerikaanse president Trump in 2025 invoerheffingen op aan Europa. Daardoor werd het ruim vijftig procent duurder om goederen uit de Europese Unie naar de VS te exporteren. EU-landen die bouwmaterialen naar de VS uitvoeren, kregen dus ook te maken met deze heffing. Bouwers waren al langer bang dat dit zou leiden tot flinke prijsstijgingen.

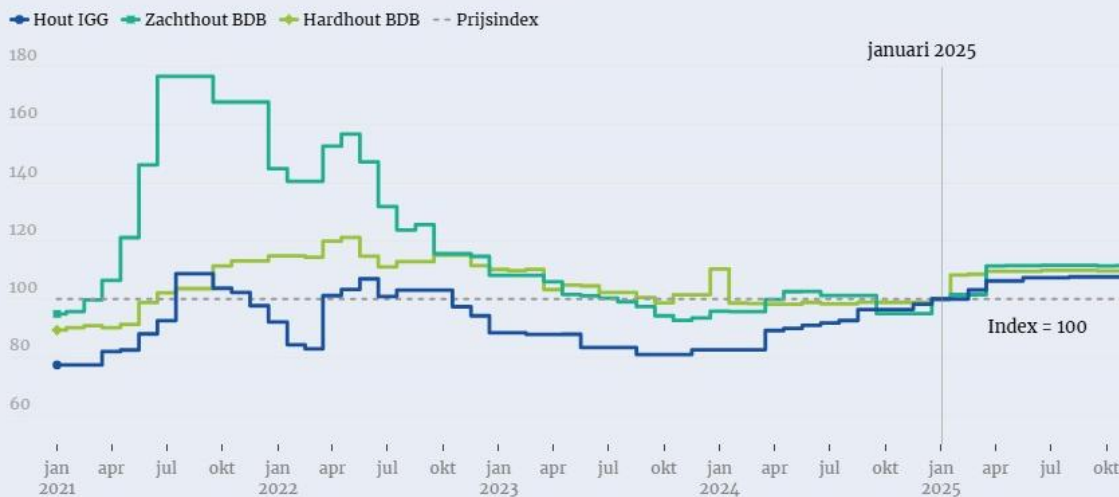
Houtprijs is duurder

Vooral producten van hardhout en zachthout zijn een stuk duurder geworden. In december 2025 waren die 8 à 11 procent duurder dan een jaar daarvoor. Dat blijkt uit indexcijfers van BDB Bouwkostendata, een onafhankelijk adviesbureau dat gespecialiseerd is in de bouw en de kosten van bouwproductie.

“De vraag bij bouwers naar hout is afgelopen jaar flink gestegen”, vertelt Ted Peek van het adviesbureau, terwijl hij opzoekt in hoeverre het bouwproduct in prijs is veranderd. Dat hout duurder is geworden, komt vooral door de populariteit van bouwen met hout de afgelopen jaren sterk is toegenomen. De vraag is gegroeid, dit voert de prijs op. “Gemiddeld stijgen productgroepen ongeveer 3,7 procent in prijs.” Dat is een groot verschil in vergelijking met hout. Ook IGG Bouweconomie, dat net als BDB onafhankelijke data over bouwkosten levert, zag dat afgelopen jaar de houtprijs steeg.

Houtprijs na forse prijsstijging redelijk stabiel

Indexprijs* van hout per maand vergeleken met januari 2025



© Cobouw | VMN Media - Bron: IGG & BDB

Geen invloed importheffingen

Dat de prijs van hout is gestegen, heeft niet direct te maken met Trumps handelsbeleid. Met de heffingen wil hij vooral buitenlandse goederen, zoals bouwmaterialen, minder aantrekkelijk maken voor Amerikanen.

Hoewel de VS een belangrijke houtleverancier is voor Nederland, is de prijsstijging van dit product vooral verklaarbaar door de oorlog in Oekraïne, schreef *Cobouw Pro* al eerder in de [Materialenmonitor](#). Oekraïne is een van de grootste exporteurs van hout. Schaarste zorgde er het eerste halfjaar voor dat de prijs meer dan 10 procent steeg. Daarna daalde de houtprijs weer licht, zo blijkt uit cijfers van BDB.

Hogere prijzen door handelsakkoord

“Het was een bijzonder jaar”, vindt Peek. In het handelsakkoord tussen de VS en Europa zijn meerdere eisen vastgesteld, hierdoor betalen Nederlandse staal- en aluminiumexporteurs een invoerheffing van 50 procent. Aluminium is hierdoor de afgelopen maanden behoorlijk in prijs gestegen. “Maar ook de grotere vraag is daarop van invloed”, aldus Peek.

Aluminium steeg verder door in 2025

Indexprijs van aluminium, vergeleken met januari 2025*



*BDB, die de bouwkostendata levert, kijkt naar producten die van aluminium zijn gemaakt, Branchegeenoot IGG kijkt naar het basismateriaal waarvan producten gemaakt worden.

© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB en IGG

Vertraagd effect heffingen

Op 17 januari riep de Amerikaanse president nog dat er een extra 10 procent bij zou komen voor landen die meededen aan de Deense militaire missie in Groenland. Maar een paar dagen later krabbelde hij weer terug. Ondertussen blijft de aluminiumprijs door de invoerheffing wel stijgen. Ook koper ontkwam niet aan het hoge importtarief, waardoor Amerikaanse handelspartners er meer voor moeten betalen. Toch is de koperprijs niet extreem gestegen.

Dat effect treedt volgens Steenbergen vertraagd op. Als er iets in de wereld gebeurt, wordt dat namelijk niet meteen zichtbaar in de prijs. Dat beaamt Peek: soms duurt het wel een paar maanden voordat het échte effect daarvan zichtbaar wordt.

Koperprijs was eind 2025 nog steeds stabiel

Cobouw PRO

Maandelijks geïndexeerde koperprijs vergeleken met januari 2025



© Cobouw | VMN Media - Bron: IGG & BDB

Amerika op de wereldmarkt

Op het gebied van staal, aluminium en ruwe aardolie zijn de Verenigde Staten een belangrijke handelspartner van Nederland. Naast de VS zijn onder meer Saoedi-Arabië, Rusland en Nigeria belangrijke olie-exporteurs.

Veel bouwmaterialen zijn afhankelijk van de olieprijs. “De fabrieken waarin de bouwmaterialen worden verwerkt, verbruiken veel energie”, zegt Steenbergen van het IGG. “Als de olieprijs stijgt, stijgen bouwmaterialen mee.” De Organisatie van de Olie-Exporterende Landen (OPEC) en de VS concurreren al langer om de controle over de prijs van ruwe aardolie.

Grote olie-exporteurs

OPEC-landen hebben er belang bij om de olieproductie zo laag mogelijk te houden. Want als het aanbod daalt, kunnen zij de prijs verhogen. Omdat zij tot de grootste exporteurs behoren, hebben zij een groot deel van de handel in handen. De Amerikaanse president wil juist lage olieprijzen en zet daarom in op een grote olieproductie vanuit het Amerikaanse continent.

In Trumps belang

Met het oog op de tussentijdse verkiezingen van 2026, die in november plaatsvinden, heeft president Trump er belang bij de olieprijzen zo laag mogelijk te houden. Niet alleen zorgt dit voor een lagere exportprijs, maar ook voor goedkopere benzine in de VS zelf. Dat kan hem helpen om kiezers te werven. Steenbergen verwacht dat de olieprijs de komende maanden niet veel zal stijgen. “Hierdoor zullen veel bouwmaterialen stabiel met de inflatie meestijgen.”

Gestabiliseerde staalprijs

Na het eerste jaar van Trumps tweede termijn als president komen de effecten van zijn beleid minder hard aan dan geopolitieke spanningen elders. “De bouwsector volgt het nieuws op de voet, maar échte gevolgen van de Amerikaanse invoerheffingen zijn er nog niet”, legt Peek uit. Volgens hem raakt bouwend Nederland langzamerhand gewend aan Trumps gedrag. “De vorige keer hadden de heffingen weinig effect op de prijs van bouwmaterialen.”

De prijzen stegen eerder door de oorlog in Oekraïne. Peek: “Rusland had in de beginfase veel meer invloed op de bouwkosten.” Dat is bijvoorbeeld af te lezen uit de staalprijs. Door de gekelderde productie en doordat Rusland veel fabrieken kapotgeschoten had, kon Oekraïne vanaf eind 2021 minder staal exporteren. Daardoor steeg de prijs met 40 procent. Hoewel de oorlog nog steeds voortduurt, lijkt de prijs nu al enkele maanden gestabiliseerd.

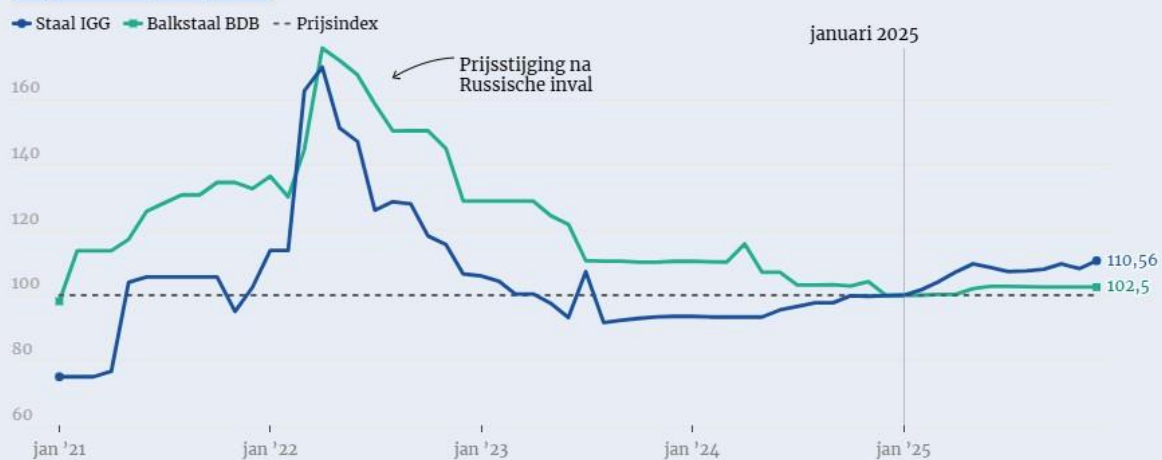
Staalprijs na lange periode van stijging gedaald

Cobouw PRO

Indexprijs* van staal per maand, in vergelijking met januari 2025

Klik hier voor:

Prijsindex Wapeningsstaal



*Prijsindex: januari 2025 = 100

© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB en IGG

Macro-economische verschillen

Los van een paar uitschieters, zoals bij aluminium, zijn de meeste bouwmaterialen 3,7 procent duurder geworden. “Dat is vergeleken met de jaren ervoor best weinig”, aldus Peek. De prijs van bouwmaterialen stijgt onder normale omstandigheden ook mee met de inflatie, die nu ongeveer 2,5 procent is. “We hebben onzekere tijden achter ons liggen.”

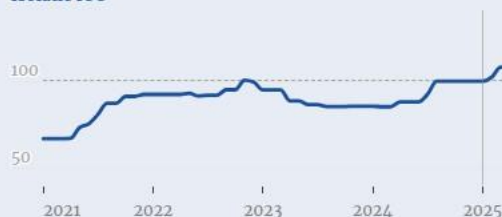
Daarmee verwijst Peek onder meer naar de coronapandemie, de oorlog in Oekraïne en de geopolitieke spanningen in de Gazastrook. Ook Steenbergen ziet wat het effect daarvan kan zijn op de prijs van bouwmaterialen. Vooral producten die wereldwijd verhandeld worden, kunnen volgens hem enorm in prijs fluctueren, terwijl die van andere producten, zoals beton en isolatiemateriaal, dit jaar tot nog toe stabiel bleef. “Onzekerheid op gebied van voorraad en export zorgt ook voor onzekere prijzen.”

Prijs van isolatiemateriaal nog steeds stabiel

Cobouw PRO

Indexprijs* van isolatiemateriaal per maand, vergeleken met januari 2025

Isolatie IGG



Ecologische isolatie BDB





Hoog- en laagconjunctuur

Het zijn niet zozeer de geopolitieke spanningen die de komende tijd voor schommelingen zorgen. Volgens Peek moeten leveranciers, bouwers en projectleiders zich eerder zorgen maken over het bouweconomisch klimaat.

Momenteel bevindt de Nederlandse bouwmarkt zich op een nulpunt. “We zitten midden in de overgang tussen een hoog- en een laagconjunctuur”, legt Peek uit. In een laagconjunctuur neemt het aantal opdrachten af en is er minder uitvoeringscapaciteit nodig. Dat is gunstig voor opdrachtgevers, maar niet voor bouwers, schreef *Cobouw* eerder al. “Bouwmaterialen worden dan misschien goedkoper, maar de werkgelegenheid wordt ook een stuk minder groot.”

Prijsstijging eerste kwartaal 2026

Nederlandse bouwers kunnen de komende maand lichte prijsstijgingen verwachten. Leveranciers stellen hun prijzen voor bouwmaterialen aan het begin van het nieuwe jaar opnieuw vast. Die correctie baseren zij onder andere op de hoogte van de inflatie en het gestegen arbeidsloon. Zo zijn de loonkosten dit jaar behoorlijk gestegen. “In voorgaande jaren was dit ongeveer 1,5 procent”, vertelt Peek.