

BDB Uitgangspunten voor referentieobjecten—Woningbouw

De BDB referentieobjecten zijn opgesteld aan de hand van een aantal uitgangspunten. Naast dat het voor BDB mogelijk moet zijn om de bijbehorende begrotingen te actualiseren zijn de begrotingen dusdanig opgesteld dat ze conformeren aan de gangbare praktijk. Omdat de BDB referentieobjecten daarmee een standaard vertegenwoordigen die vrijwel nooit exact gelijk is aan uw project, geven wij hier inzicht in de gehanteerde uitgangspunten. Aan de hand van deze uitgangspunten kunt u bepalen of uw project overeenkomt met een van de BDB referentieobjecten. Daarnaast staan wij voor u klaar om uw project op maat voor u te indexeren.

Eengezinswoning

Het BDB Referentieobject 'Eengezinswoning' is een tussenwoning met een bruto vloeroppervlak (BVO) van 157 m² verdeeld over 3 bouwlagen. De draagconstructie is een prefab betonconstructie en de woning heeft een schuine kap. Het buitenspouwblad is gevelmetselwerk met houten kozijnen. De woning is gasloos met een individuele luchtwarmtepomp. De isolatiewaarden zijn de minimale eisen conform het bouwbesluit.

Galerijflat

Het BDB Referentieobject 'Galerijflat' bestaat uit 36 appartementen verdeeld over 5 lagen met een totaal oppervlak van 3.947 m² BVO. De woninggrootte is gemiddeld 84 m² gebruiksoppervlak (GO). De draagconstructie bestaat uit in het werk gestorte wanden en prefab plaatvloeren. Het buitenspouwblad is gevelmetselwerk met houten kozijnen. De appartementen hebben buitenruimte bestaande uit balkons. Een lift is aanwezig. Electriciteit wordt opgewekt met zonnepanelen. Daarnaast is de galerijflat gasloos met een collectieve bodemwarmtepomp. De isolatiewaarden zijn de minimale eisen conform het bouwbesluit.

Portiekflat

Het BDB Referentieobject 'Portiekflat' bestaat uit 27 appartementen verdeeld over 5 lagen met een totaal oppervlak van 3.415 m² BVO. De woninggrootte is gemiddeld 96 m² GO. De draagconstructie bestaat uit in het werk gestorte wanden en prefab plaatvloeren. Het buitenspouwblad is gevelmetselwerk met houten kozijnen. De appartementen hebben buitenruimte bestaande uit balkons. Een lift is aanwezig. Electriciteit wordt opgewekt met zonnepanelen. De portiekflat is gasloos met een collectieve bodemwarmtepomp. De isolatiewaarden zijn de minimale eisen conform het bouwbesluit.

