

Materialenmonitor | Rustige markt, maar aluminium dreigt duurder te worden

Wendy Willemsen | Gepubliceerd: 30 okt. 2025 | Gewijzigd: 03 nov. 2025

🔗 Deel dit artikel

🔖 Opslaan



Het isoleren van een woning in Zevenaar. Foto: Andre Muller/Shutterstock

Goedkopere isolatiematerialen en duurdere aluminium- en staalproducten, vanwege Trumps importtarieven. Dat wordt verwacht. Maar verder is de bouwmaterialenmarkt rustig. De prijs van veel producten veranderde recent amper.

Inzichten voor de bouw:

- BDB en IGG hebben de prijzen van hun boten gecorrigeerd; die liggen nu dichterbij de marktprijs.
- Veel andere bouwproducten bleven ongeveer even duur.
- Prijs van aluminiumproducten stijgt.
- De olieprijs is een stuk goedkoper dan aan het begin van dit jaar.

De olieprijs stijgt weer een beetje sinds april, maar is nog altijd relatief laag. Toch is die lage prijs nog niet verwerkt in oliehoudende producten, zoals plastics. "Dat is interessant", zegt Indy Steenbergen, adviseur bij IGG Bouweconomie, een onafhankelijk adviesbureau dat gespecialiseerd is in de bouw en de kosten van bouwproductie. "Als deze relatief lage prijs nog langer aanhoudt, slaat dat waarschijnlijk wel over op de prijs van bouwmaterialen die veel olie of energie kosten." Volgens hem is het een kwestie van tijd voordat de prijs van isolatiematerialen gaat dalen.

Olieprijs lager dan begin dit jaar

Cobouw PRO

Maandelijks geïndexeerde olieprijs ten opzichte van januari 2025



Prijs van isolatiemateriaal nog steeds stabiel

Cobouw PRO

Indexprijs* van isolatiemateriaal per maand, vergeleken met januari 2025



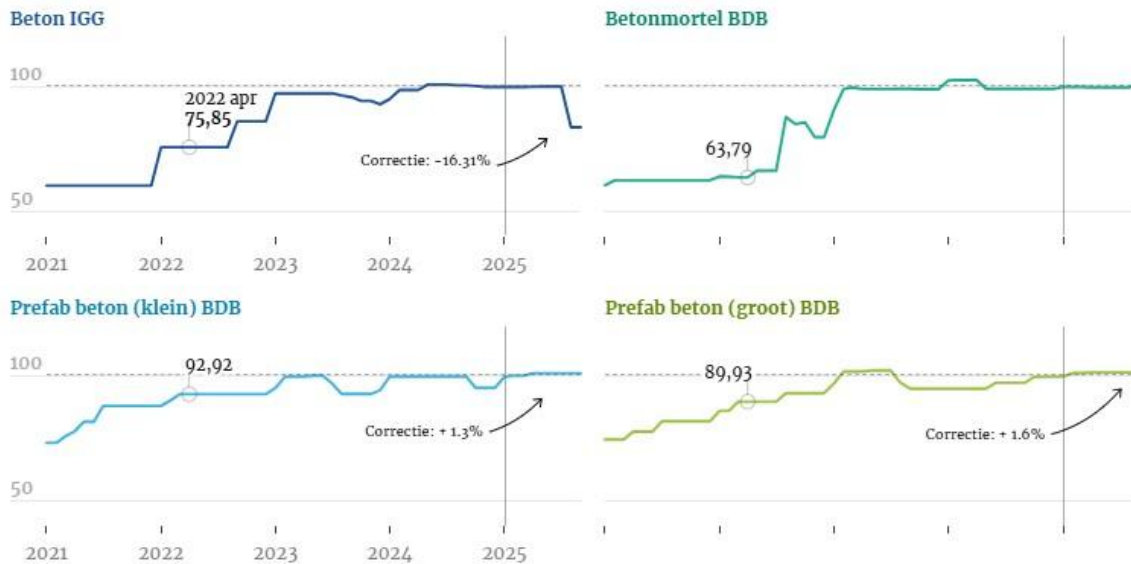
*Prijsindex: januari 2025 = 100

© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB & IGG

Herijking betonprijs

Afgelopen zomer was de prijs die IGG Bouweconomie hanteerde een stuk hoger dan de marktprijs. Dat resulteerde in forse indexprijzen. Door opnieuw te kijken naar hun referentiepunten en hun meetinstrumenten aan te passen, daalde de prijs van beton. "Wij baseren de prijs op die van leveranciers", legt Steenbergen, die bij het adviesbureau werkt uit.

Indexprijs* van beton per maand, vergeleken met januari 2025



*Prijnsindex: januari 2025 = 100

© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB en IGG

Ook bij BDB Bouwkostendata, dat net als IGG onafhankelijke data over bouwkosten levert, lijkt de betonprijs gecorrigeerd te zijn. Daardoor liggen de prijzen van IGG en BDB dichterbij elkaar, en dus ook dichterbij de marktprijs.

Betonakkoord nog ver weg

Prefabfabrieken gebruiken in verhouding meer cement dan partijen uit andere deelsectoren. Omdat er zoveel cement wordt gebruikt, is de CO₂-voetafdruk bij deze betonproducten een stuk groter dan bij niet-prefab. Niet voor niets ligt de prefabindustrie al langer onder een vergrootglas bij de deelnemers van het Betonakkoord, [schreef Cobouw afgelopen zomer](#).

Met nog maar 4,5 jaar te gaan tot aan de deadline van het Betonakkoord moet de CO₂-uitstoot nog hard worden teruggedrongen. Hier staat volgens Ted Peek, directeur commercie en innovatie bij BDB Bouwkostendata, echter wel een prijsstijging tegenover: 'Om de uitstoot van CO₂ te verlagen, doen betonfabrieken de nodige investeringen. Uiteindelijk zullen die verrekend worden met de prijs voor prefabbeton.'

In 2030 moet de sloop van beton en staal zoveel mogelijk circulair gebeuren en moet de reductie van de CO₂-uitstoot ruim 70 procent omlaag, vergeleken met 1990. Dat is veel meer dan de 50 procent die afgesproken is tijdens het Klimaatakkoord in Parijs. Om dit doel te halen, moet de uitstoot ieder jaar 7,5 procent dalen.

Minder cement, andere prijs

Eén maatregel om de uitstoot te verminderen, is door betonrestanten, afkomstig van slooprojecten, te hergebruiken. Door beton circulair te slopen en de brokken te mengen met grind en zand, kan de hoeveelheid cement worden geminimaliseerd. In plaats daarvan zit er meer grind en zand in. Bouwers hoeven dan niet in te leveren op de kwaliteit; dit mengsel van grind en zand levert hoogstwaarschijnlijk hetzelfde resultaat, maar dan met een lagere uitstoot.

Toch is het hergebruikte beton, met meer betongranulaat, een stukje duurder dan 'normaal' beton. Met betongranulaat heeft het mengsel minder beton nodig en is de CO₂-uitstoot dus ook kleiner. 'Hoe meer betongranulaat je gebruikt, des te minder normaal beton je nodig hebt en hoe lager de CO₂-uitstoot. Maar daar hangt wel een prijskaartje aan', legt Steenbergen uit. 'Wij gaan in onze berekeningen nu uit van een toeslag van 2,50 à 8,50 euro per kuub beton, afhankelijk van de hoeveelheid betongranulaat.'

Vraag- en aanbod

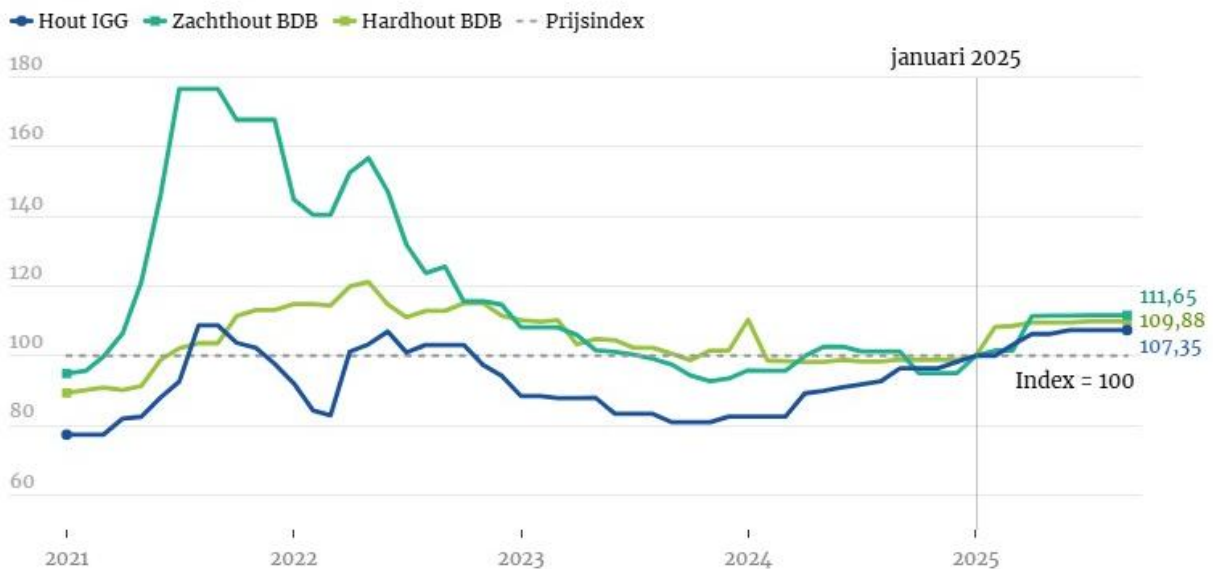
Als bouwers aan het akkoord willen voldoen, dan moeten ze minder cement gebruiken. Dat kan door de proportie van grind en zand te verhogen. En daardoor neemt de vraag naar deze alternatieven toe. De vraag is of dit de prijs van deze twee producten zal opdrijven en wat de uiteindelijke betonprijs wordt. Peek verwacht dat de grotere vraag weinig effect zal hebben op de prijs, omdat er genoeg grind en zand beschikbaar is. Ook wordt de prijs ervan niet opgedreven door geopolitieke spanningen.

Extra grind en zand toevoegen, kan wel maar tot een bepaald maximum. Cement blijft volgens Peek een essentieel onderdeel van beton. 'Het zit er niet voor niets in.' Uiteindelijk reageert de prijs volgens hem vooral op de marktprijs van ander beton. Prefabbeton concurreert namelijk met die van beton dat op de bouwplaats wordt gestort.

Hout als alternatief

Hoewel beton een belangrijk product is voor het bouwen van bijvoorbeeld de fundering van een gebouw, is het steeds vaker mogelijk om met alternatieve bouwmaterialen te werken, zoals hout. Daar zit wel een grens aan. Zo voorspelt Steenbergen dat beton een belangrijk product zal blijven in de bouw. 'Niet alles kan met hout, daar kun je bijvoorbeeld niet ver de hoogte mee in', legt hij uit. Voor een stevige fundering blijft beton volgens hem cruciaal.

Indexprijs* van hout per maand vergeleken met januari 2025



© Cobouw | VMN Media • Bron: IGG & BDB

Het gebeurt sporadisch, maar toch verrijzen er inmiddels gebouwen met een houten draagconstructie. Hout is dus bij sommige bouwprojecten wel degelijk een alternatief. ‘Traditionele constructies worden van beton gemaakt, maar als dat te duur is per vierkante meter wordt hout aantrekkelijker’, aldus Peek. Ook al is hout soms een alternatief voor beton, tot heden is nog geen correlatie tussen de beton- en houtprijs.

De vraag welke van de twee wordt gebruikt, is volgens Peek van BDB vooral afhankelijk van de financiële haalbaarheid van het gehele project. Zo speelt naast het budget ook de beschikbaarheid van een product een rol bij de afweging. Begin dit jaar steeg de houtprijs relatief snel, maar die is nu alweer enkele maanden stabiel. De index laat zien dat de houtprijs ondanks deze stagnatie nog altijd hoger ligt dan die van beton.

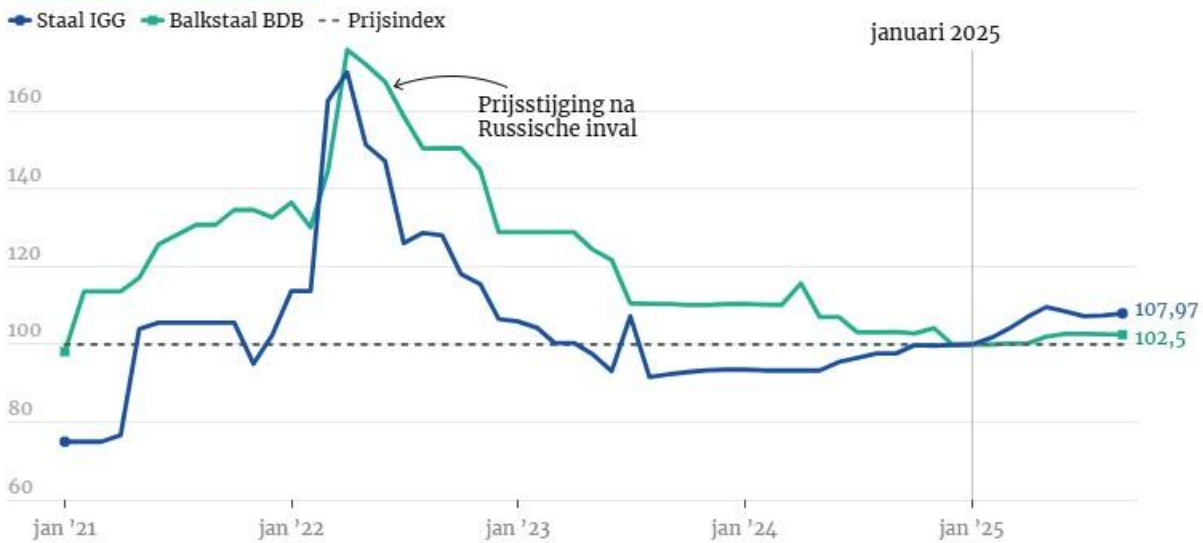
Alternatieven

Naast hout zijn een stalen constructie en een combinatie van staal en beton milieuvriendelijkere alternatieven. Verder vindt Peek in draagconstructies ook kalkzandsteenblokken een alternatief. ‘Maar als je naar een draagconstructie kijkt, heb je naast staal, beton en hout niet heel veel mogelijkheden’, aldus Peek. ‘Voor een fundering heb je in veel gevallen gewoon sterk beton nodig.’ Ook bij de infrabouw blijft beton van belang.

Indexprijs* van staal per maand, in vergelijking met januari 2025

Klik hier voor:

Prijsindex Wapeningsstaal



*Prijnsindex: januari 2025 = 100

© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB en IGG

De prijs van staal is de laatste maanden nauwelijks veranderd. Waar BDB een prijsdaling waarnam, constateerde het IGG juist een minimale stijging. Hoe de prijs wordt vastgesteld hangt bij beide partijen sterk af van de dagprijs. Die houden zij periodiek in de gaten en checken zij meerdere dagen per week op een vast moment. "In het bepalen van de indexprijzen moet je vooral consistent zijn", aldus Peek.

Volgens Steenbergen is de marktprijs van staal afhankelijk van meerdere factoren. Niet alleen de olieprijs speelt hierbij een rol, maar ook de wisselkoersen. "De euro is nu sterk. Als de staalexport iets zakt in Europa, spelen andere spelers daar op in", legt hij uit. Een mengelmoes van factoren zorgt uiteindelijk ervoor dat de staalprijs fluctueert.

Invoerheffing zorgt voor prijsstijging

Voor de tijd van het jaar, is de markt rustig gebleven in september. Ondanks de geopolitieke spanningen zijn de prijzen niet lukraak omhooggeschoten. Maar dat kan veranderen.

Door de aanvullende eisen die in het handelsakkoord tussen de Verenigde Staten en Europa gesteld zijn, krijgen Nederlandse staal- en aluminiumexporteurs te maken met een invoerheffing van 50 procent. Steenbergen voorspelt dan ook een prijsstijging van staal en aluminium.

Indexprijs van aluminium, vergeleken met januari 2025*



*BDB, die de bouwkostendata levert, kijkt naar producten die van aluminium zijn gemaakt, Branchegeenoot IGG kijkt naar het basismateriaal waarvan producten gemaakt worden.

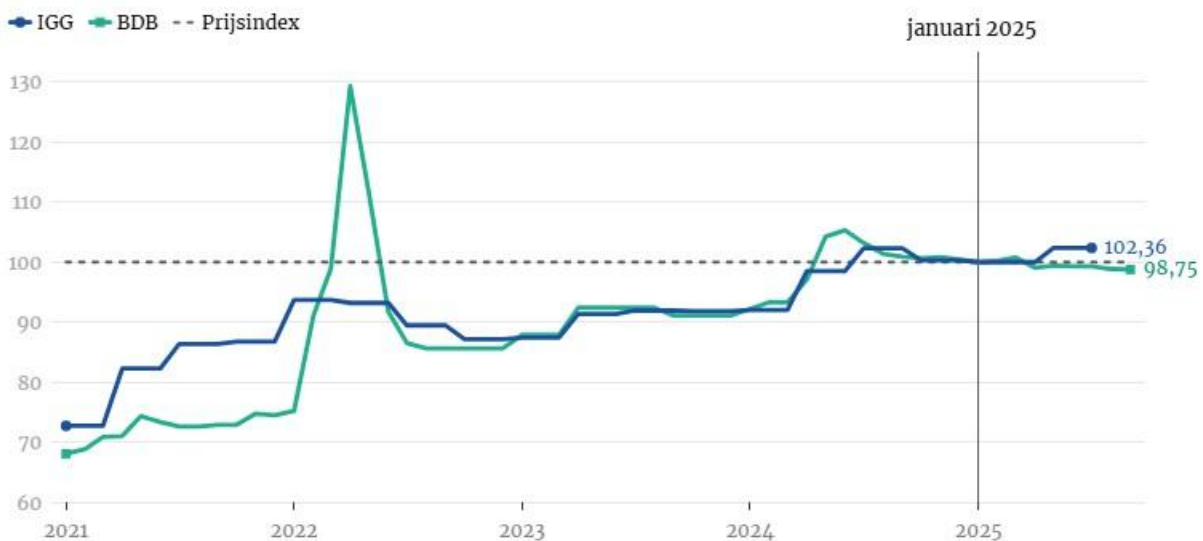
© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB en IGG

En verder...

Koper is de afgelopen maanden amper van prijs veranderd. Volgens Peek volgen marktpartijen de ontwikkeling van de kosten op de voet. Op het moment dat de olieprijs bijvoorbeeld stijgt, bewegen die van bouwmaterialen vrijwel direct mee. Maar als de prijs van brandstoffen daalt, zie je dat veel minder snel terug in de prijsindexen. Het is volgens hem niet goed als de prijzen van producten sterk fluctueren. "Veel bouwprojecten maken gebruik van een verrekeningsmethodiek. Dat zorgt voor rust tijdens de uitvoering."

Koperprijs eerste halfjaar van 2025 stabiel

Maandelijks geïndexeerde prijs van koper ten opzichte van januari 2025



© Cobouw | VMN Media - Bron: IGG & BDB