

In dit artikel

Goedkopere kunststoffen

Stalen kozijn gedaald in prijs

Concurrentieverhoudingen verschuiven niet

Moeilijkere markt

# Materialenmonitor | Hout prijst zich langzaam uit de markt door goedkope olie

Stijn van Gils | Gepubliceerd: 20 mei 2025

[Delen](#) [Opslaan](#)



Dakkapel in Zeewolde. Hout verliest terrein op kunststof. Foto: Robinotof/Shutterstock

De olieprijs is afgelopen maand opnieuw gedaald. Producten van deze grondstof kunnen hierdoor goedkoper worden. Ondertussen blijft de houtprijs stijgen en dat maakt alternatieven aantrekkelijker.

**Inzichten voor de bouw:**

- De olieprijs is opnieuw gedaald.
- Hierdoor zullen naar verwachting ook olie-gebaseerde producten, zoals lijm en kunststof, goedkoper worden.
- Hout werd juist duurder en dus kunnen houten kozijnen in projecten vaker plaatsmaken voor kunststof en aluminium.
- Veel andere prijzen zijn afgelopen maand niet noemenswaardig veranderd.
- De wereldwijde handelsoorlog blijft voor onrust zorgen.

“Lijmkit, pur, isolatiematerialen”, Ted Peek begint een opsomming. De directeur commercie en innovatie van BDB Bouwkostendata zag de olieprijs afgelopen maand opnieuw dalen, als gevolg van de geopolitieke spanningen. En zo’n daling zal op termijn ook olie-gebaseerde producten, zoals zijn opsomming, goedkoper maken.

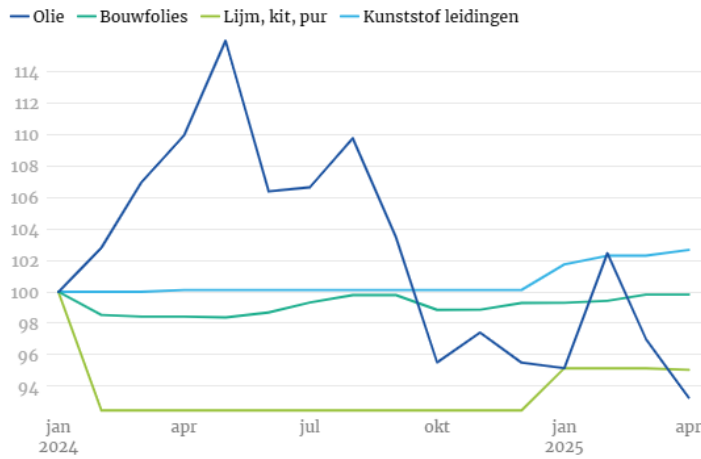
*Tekst gaat verder onder de grafiek.*

**Mijn artikeloverzicht**

Creëer je persoonlijke artikeloverzicht door de onderwerpen te kiezen die jou interesseren.

[Beheer je onderwerpen](#)

Januari 2024 is 100 procent.



© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB

“Het is wachten op prijsdalingen. Ik zie al meerdere minnetjes in onze toekomstvoorspellingen”, zegt Peek, die bij het Arnhemse BDB niet alleen de huidige prijzen op de voet volgt, maar ook berekent wat de toekomstige prijzen gaan doen.

### Goedkopere kunststoffen

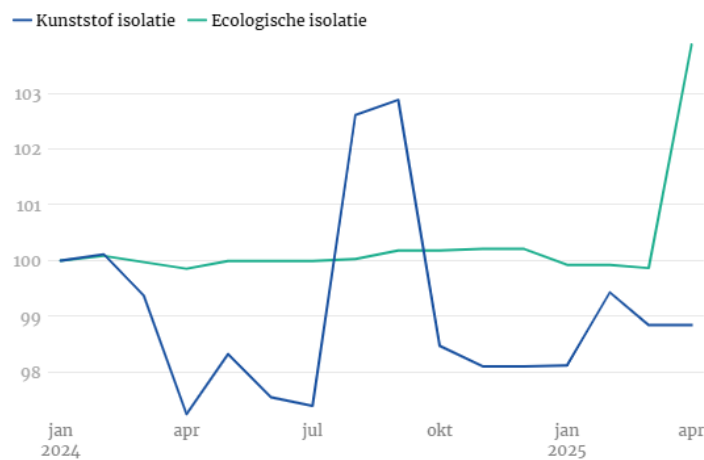
Van een duidelijke, stevige daling van kunststof-gerelateerde producten is in de laatste cijfers van BDB en branchegenoot IGG nog geen sprake. Maar afgezet tegenover gerelateerde producten tekenen verschillen zich al wel af en die kunnen groter worden als de lagere olieprijs tot lagere prijzen van kunststof gaat zorgen.

Neem isolatie. Ten opzichte van het prijsniveau van januari 2024 ligt de prijs van kunststof isolatie nu rond de 99 procent van die prijs. Ecologische isolatie daarentegen steeg dit jaar in prijs en staat op bijna 104 procent ten opzichte van een kleine anderhalf jaar geleden.

Tekst gaat verder onder de grafieken.

### Ecologische isolatie werd dit jaar duurder

Prijzen van kunststof- en ecologische isolatie, januari 2024 is 100 procent.

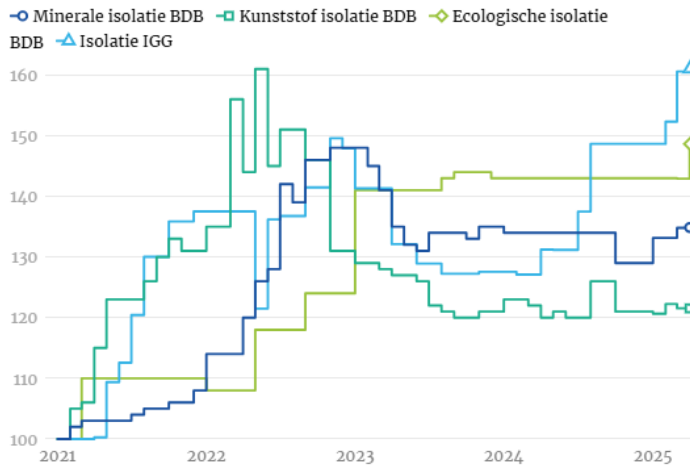


© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB

Ter referentie hieronder ook de prijsontwikkeling sinds 2021.

## Prijswontwikkeling isolatie per maand

Prijnsindex, januari 2021 = 100



© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB & IGG

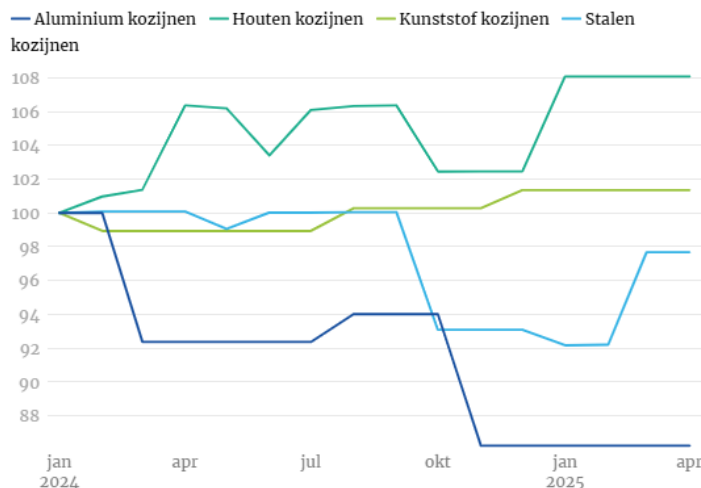
## Stalen kozijn gedaald in prijs

Extremer gaat het eraan toe in de markt voor kozijnen. Grofweg zijn er drie smaken: hout, metaal en kunststof. De houtprijs steeg de afgelopen tijd stevig, onder meer door een nieuwe CAO en de vraag naar circulaire grondstoffen. Houten kozijnen zijn zo'n 8 procent duurder dan anderhalf jaar terug. De prijs van een kunststof kozijn daarentegen steeg met slechts een procentje. Het verschil met metalen kozijnen is nog groter: aluminium kozijnen zijn bijna 14 procent goedkoper geworden ten opzichte van begin vorig jaar. De prijzen van verschillende metalen stegen door corona en de oorlog in Oekraïne, maar vonden daarna de weg terug naar beneden en staan nog altijd laag.

Tekst gaat verder onder de grafieken.

## Hout prijst zicht langzaam uit de markt

Prijzen van verschillende soorten kozijnen, januari 2024 is 100 procent.



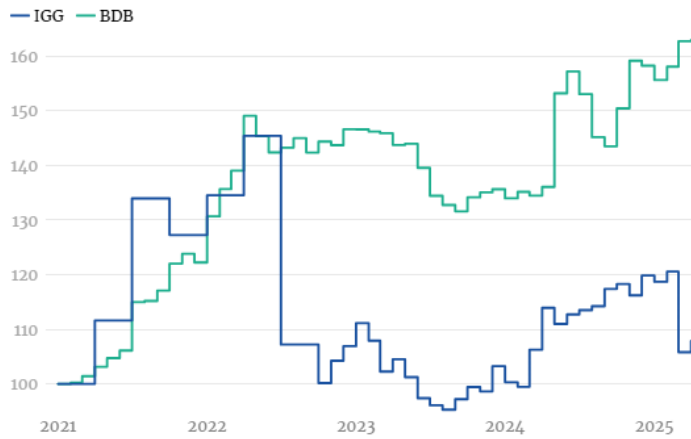
© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB

En hieronder de prijs van aluminium. Die van IGG liet in maart een knik naar beneden zien. In april ging de prijs weer iets omhoog.

## Prijswontwikkeling aluminium per maand

Cobouw PRO

Prijnsindex, januari 2021 = 100



BDB kijkt naar producten van aluminium. IGG naar de grondstof.

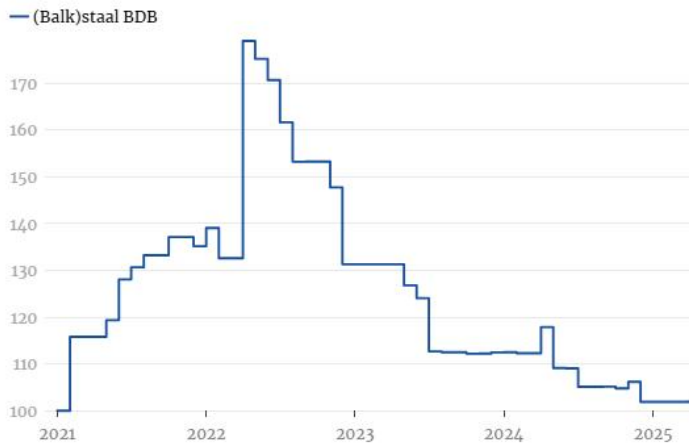
© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB en IGG

*De prijs van staal en koper is ook nog altijd relatief laag.*

## Prijswontwikkeling balkstaal per maand

Cobouw PRO

Prijnsindex, januari 2021 = 100

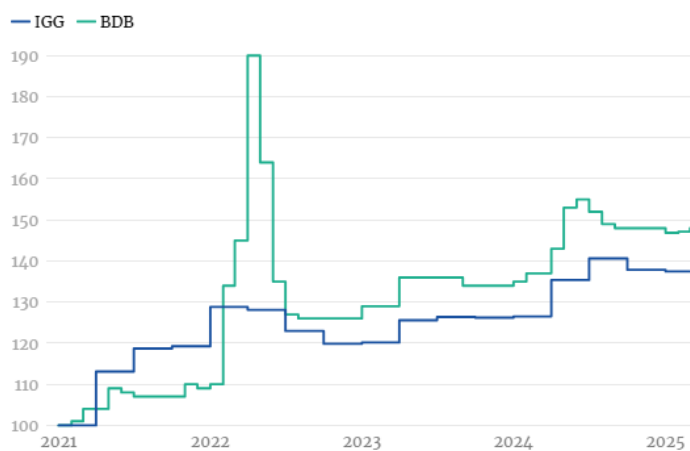


© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB

## Prijswontwikkeling koper per maand

Cobouw PRO

Prijnsindex, januari 2021 = 100



© Cobouw | VMN Media - Bron: IGG & BDB

“Bouwers proberen om alternatieven beet te pakken”, zegt Peek. “Ze zullen sneller voor een kunststof kozijn kiezen.” Voor andere producten van hout zijn er minder snel alternatieven. “Trappen in woningen zijn vaak houtproducten. Je plaatst geen betontrap in een woning. Ook de constructies voor hellende daken blijven van hout.”

## Verschuivingen

Peek ziet de concurrentieverhoudingen tussen woningbouwers niet zo snel veranderen door de prijsverschuivingen. “Ook een woningfabriek kan prima kunststof kozijnen gebruiken.” In de utiliteit voorziet hij wel wat verschuivingen. “Er zijn circulaire concepten die veel met hout werken. In zo’n duurzaam concept kun je niet zomaar overstappen op bijvoorbeeld beton, dus de bedrijven die zo’n concept leveren kunnen het moeilijker gaan krijgen.”



### BEKIJK OOK

Materialenmonitor | Weinig beweging, alleen olieprijs flink gedaald

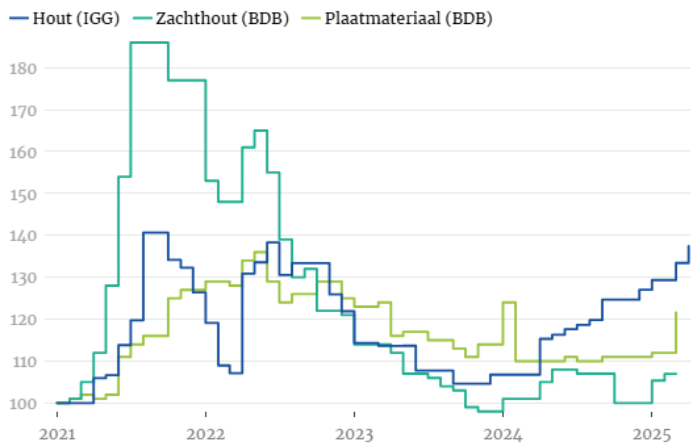
Uiteindelijk verwacht Peek dat de prijzen van houtproducten zich wel weer stabiliseren. “Een paar jaar geleden hebben we dat ook al gezien. De houtprijzen stegen toen met 70 procent. In hele korte tijd zag je verschuivingen. Maar later stabiliseerde de prijs zich weer.” Immers: als genoeg partijen een alternatief voor hout aanboren, neemt de vraag vanzelf ook weer af. En dan daalt de prijs weer. “Dat hout een internationale markt, is doet daar niets aan af. Ook in het buitenland zal naar alternatieven voor hout worden gekeken.”

*Hieronder de prijsontwikkelingen sinds 2021. Prijzen lopen nu weer snel op. Vooral de prijs van zachte houtsoorten steeg in 2021 nog veel sneller. Destijds kwam er weer een correctie.*

### Prijsontwikkeling houtmaterialen per maand



Prijsindex, januari 2021 = 100



© Cobouw | VMN Media - Bron: IGG & BDB

### Moeilijkere markt

Prijsstijgingen van maand tot zijn “niet spectaculair”, zegt Peek. Een grote trendbreuk ten opzichte van eerdere maanden is er niet. Ook blijft onduidelijk welk effect de door Donald Trump ingezette handelsoorlog met de rest van de wereld gaat betekenen.

Op dit moment hanteert de Verenigde Staten een invoertarief van 10 procent op de meeste goederen uit de Europese Unie. De afgelopen dagen sloot de Amerikaanse president daarnaast ook een handelsdeal met China en dat gaf weer wat rust op de financiële markten. Maar de afspraken met China zijn tijdelijk en de relatie is precair. Ook met de Europese Unie zijn geen definitieve afspraken. “De paniek is er nu een beetje uit”, zegt Indy Steenbergen, adviseur bij IGG Bouweconomie. “De importheffing is voor ons gewoon 10 procent.”

“Maar het blijft als een donkere wolk erboven hangt”, gaat hij verder. “Ik kijk nog steeds elke dag met een schuin oog naar Amerika.” Al verschuift de focus nu wel. Steenbergen concentreert zich niet langer op de directe effecten van de heffingen, maar op de indirecte effecten. “Wat gaat er gebeuren met de Amerikaanse economie en wat betekent dat voor ons?”

De prijzen voor beton zijn al maandenlang nagenoeg stabiel.

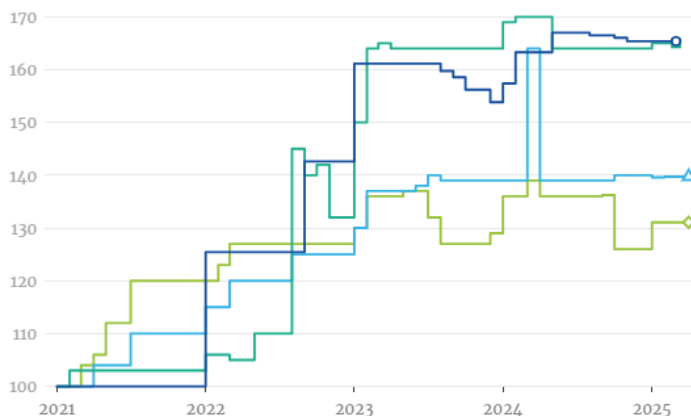
*Tekst gaat verder onder de grafiek.*

### Prijswontwikkeling beton per maand

Cobouw PRO

Prijnsindex, januari 2021 = 100

—○— Beton IGG —■— Betonmortel BDB —◇— Prefab beton (klein) BDB —▲— Prefab beton (groot) BDB



© Cobouw | VMN Media · Bron: BDB en IGG

Hoe de prijzen van bouwmaterialen zich in de toekomst zullen ontwikkelen, blijft daardoor onzeker. Bouwers merken dat er spanning is en intussen is ook de conjunctuur van de economie waarschijnlijk al over de piek heen. “Contractvorming gaat moeizamer. Door de internationale spanningen en alles wat daarmee te maken heeft, weet men niet waar het naartoe gaat”, merkt Peek van BDB.

Steenbergen ziet precies hetzelfde. Er ontstaat discussie over hoe de eventuele stijging van prijzen gaat worden verrekend. Ook wordt vaker een prijsindex afgesproken die specifiek is aangepast op de gebruikte producten in een betreffend bouwproject. “Wij hebben het heel druk”, zegt Peek.

Hij ziet de conjunctuur veranderen en weet dat dan de omslag van economische groei naar krimp ineens heel snel kan gaan. “Ik zit te wachten tot het moment dat het goed naar beneden klappt.”