



Materiaalprijzen 2025: rust op de markt kan stilte voor de storm zijn

Stijn van Gils | Gepubliceerd: 27 feb. 2025 | Gewijzigd: 28 feb. 2025

Delen

Opslaan TIP



Handelaren verhogen hun prijzen vaak precies op 1 januari. Foto: Trong Nguyen / Shutterstock

Ook 2025 is begonnen zonder al te grote prijsstijgingen, blijkt uit de Materialenmonitor van Cobouw Pro. Of dat zo blijft is zeer de vraag. "Met Trump weet je niet wat er gaat gebeuren", zegt Indy Steenbergen van IGG Bouweconomie.

Je bent nu op Cobouw Pro. Abonnees van Cobouw lezen Pro-artikelen tot 1 april gratis. Ook zijn [de dashboards](#) de komende tijd gratis toegankelijk.

Echt spannende prijsveranderingen heeft Indy Steenbergen, adviseur bij IGG Bouweconomie, dit jaar nog niet gezien. "De prijsontwikkelingen zijn sinds vorig jaar wat neutraler, zonder de grote uitschieters die er eerder waren." Maar die rust op de markt zou best eens de stilte voor de storm kunnen zijn.

Steenbergen wijst naar Donald Trump. De op 20 januari geïnaugureerde Amerikaanse president wil Europees staal en aluminium onderwerpen aan een invoerheffing van 25 procent. De maatregel moet 12 maart ingaan en Steenbergen is er nog niet uit wat het effect gaat zijn op de prijzen in de bouw. "Het is lastig te zeggen. De export van staal naar de Verenigde Staten is circa 10 procent van de totale staalproductie."

Dat zou erop kunnen wijzen dat het effect meevalt, maar dat hoeft niet. Bronnen tegenover persbureau Bloomberg schatten dat de eerste golf van invoerheffingen de Europese Unie zo'n 28 miljard euro kan gaan kosten. Bovendien heeft de Europese Unie al laten weten met een 'stevige reactie' te komen. "We moeten echt nog zien hoe het uit gaat pakken", zegt Steenbergen.

Meld je aan voor de Algemene Cobouw nieuwsbrief!

Dé manier om op de hoogte te blijven van nieuws, trends en innovaties in de bouwwereld. Meld je aan en ontvang iedere middag om 13:00 uur het laatste nieuws.

Schrijf je in!

Ben je niet ted.peek@arcadis.com? -

[log hier uit](#)

Metaal: neutraal

Vooralsnog bewegen de metaalprijsen nauwelijks. *Cobouw Pro* vroeg de belangrijkste prijsontwikkelingen op bij de belangrijkste leveranciers van bouwkostendata. Naast de werkgever van Steenberg, IGG Bouweconomie uit Den Haag, is dat BDB Bouwkostendata uit Arnhem. Beide adviesbureaus leverden geïndexeerde prijsontwikkelingen (1 januari 2021 is 100 procent) van verschillende bouwmaterialen.

BDB zag de prijzen van kopers in januari een heel klein beetje dalen. De prijs van (balk)staal veranderde nauwelijks en IGG zag een kleine prijsstijging in de bewapeningsstaal, terwijl BDB juist een zeer beperkte daling zag.

Veel handelaren in staal hebben het overigens nog altijd moeilijk. Sommigen hadden in april 2022 hoge voorraden, terwijl daarna de prijzen snel daalden. Zij zitten nu nog altijd met een voorraad die ze zullen moeten verkopen voor lagere bedragen dan waarvoor ze het zelf hebben gekocht.

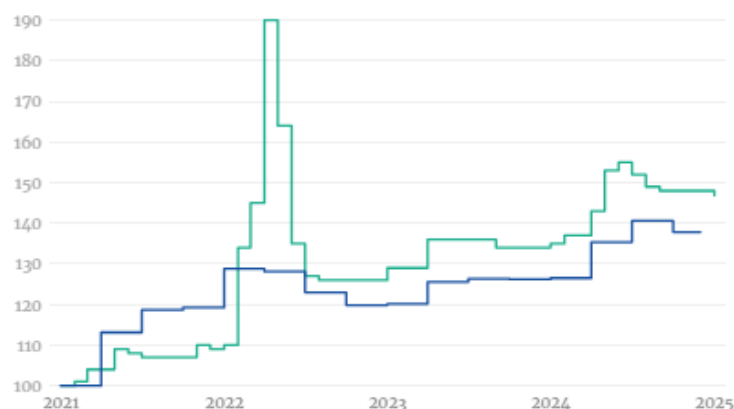
Tekst gaat verder onder de grafieken

Prijsontwikkeling koper per maand

Cobouw PRO

Prijsindex, januari 2021 = 100

— IGG — BDB

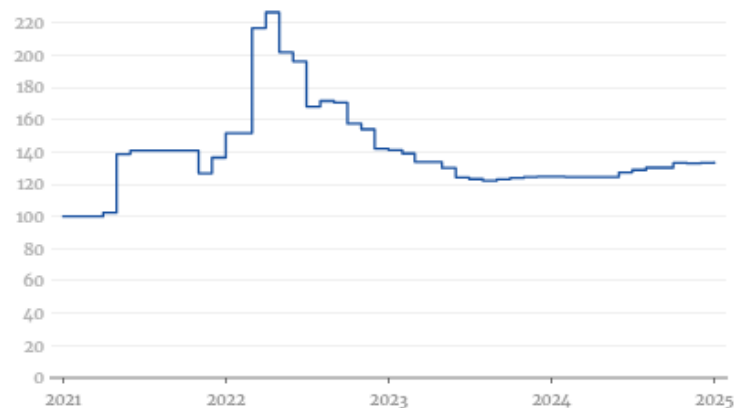


© Cobouw | VMN Media - Bron: IGG & BDB

Prijsontwikkeling staal per maand

Cobouw PRO

Prijsindex, januari 2021 = 100

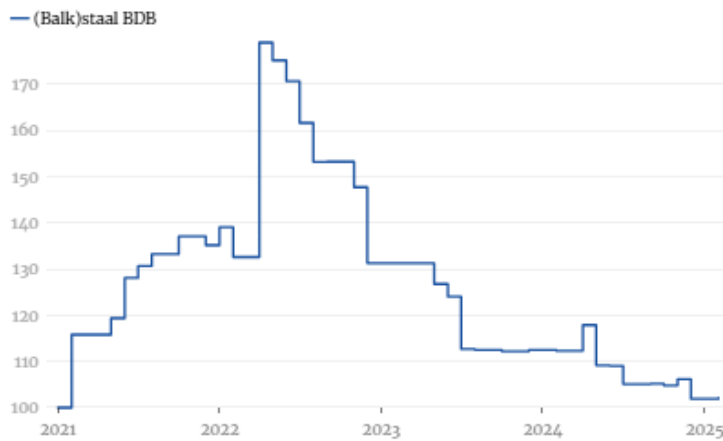


© Cobouw | VMN Media - Bron: IGG

Prijsontwikkeling balkstaal per maand

Cobouw PRO

Prijsindex, januari 2021 = 100

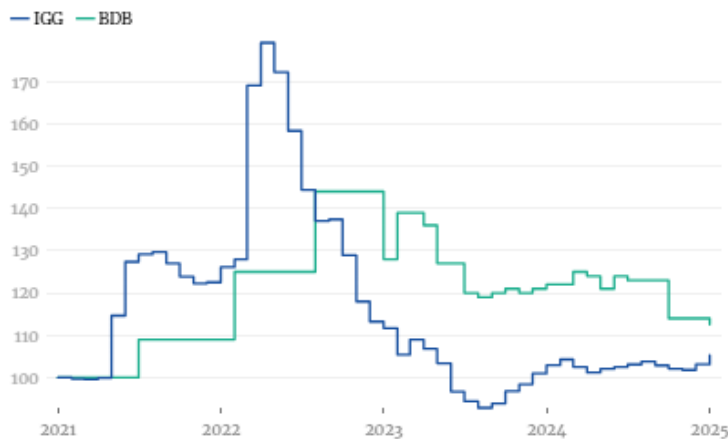


© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB

Prijsontwikkeling wapeningsstaal per maand

Cobouw PRO

Prijsindex, januari 2021 = 100



Informanten

Beide dataleveranciers, die veel gebruikt worden bij het opstellen van offertes, schatten op basis van 'meerdere informanten' en begrotingen de actuele prijzen van producten en werken. Zo'n informant kan de prijslijst van een belangrijke leverancier zijn, maar ook de wereldwijde prijsontwikkeling van olie dat doorgaans op beurzen wordt verhandeld en de loonontwikkeling. "Wat we gebruiken, verschilt sterk van materiaal tot materiaal", zegt Steenbergen. "Beton is meer regionaal georiënteerd, dus daar zijn de internationale prijzen veel minder belangrijk. Hout is daarentegen juist een internationale markt."

"Beton is bijvoorbeeld heel regionaal georiënteerd"

— Indy Steenbergen, IGG Bouweconomie

In de prijs van de meeste producten spelen daarnaast ook ontwikkelingen op de arbeidsmarkt en de prijzen van energie een belangrijke rol. "Als de energieprijzen stijgen, dan wordt bijvoorbeeld ook baksteen weer duurder", zegt Steenbergen.

Hout lichte stijging, beton neutraal

Bij sommige prijsontwikkelingen speelt ook de cultuur in een sector een rol. Sommige bedrijven verhogen hun prijzen vaak op 1 januari van een jaar. Anderen doen dat al in december of oktober, en weer andere werken hun prijzen meerdere keren per jaar bij.

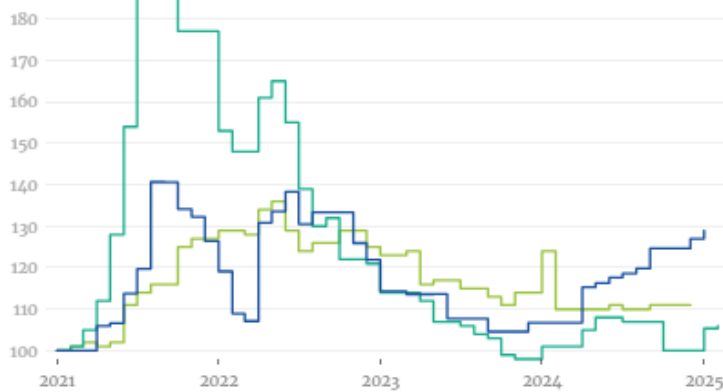
Steenbergen: “We zien dat onze informanten in deze branche toevallig veel prijsverhogingen op 1 januari doorgaven.” Het verklaart een hele lichte stijging van de houtprijs. In de prijzen van beton is dan weer geen ontwikkeling te zien.

Prijsontwikkeling houtmaterialen per maand

Cobouw PRO

Prijsindex, januari 2021 = 100

— Hout (IGG) — Zachthout (BDB) — Plaatmateriaal (BDB)



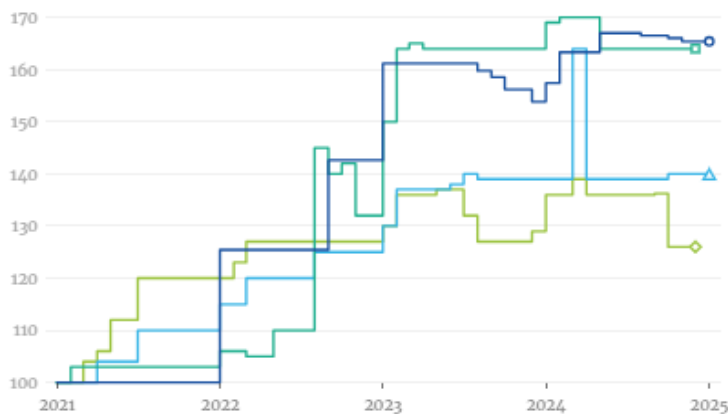
© Cobouw | VMN Media - Bron: IGG & BDB

Prijsontwikkeling beton per maand

Cobouw PRO

Prijsindex, januari 2021 = 100

— Beton IGG — Betonmortel BDB — Prefab beton (klein) BDB — Prefab beton (groot) BDB



© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB

Olie wat goedkoper

De prijs van olie daalde dit jaar vooral. Een vat ruwe olie (Brent) kostte op 15 januari nog ruim 82 dollar (78 euro), eind februari was dat nog maar ruim 72 dollar. Experts voorzien dat de olieprijs de komende tijd nog wat verder dalen. De Amerikaanse zakenbank JP Morgan voorziet dat de olieprijs in het vierde kwartaal iets boven de 60 dollar zal uitkomen. Concurrent Citi denkt zelfs dat dit minder dan 60 dollar kan zijn.

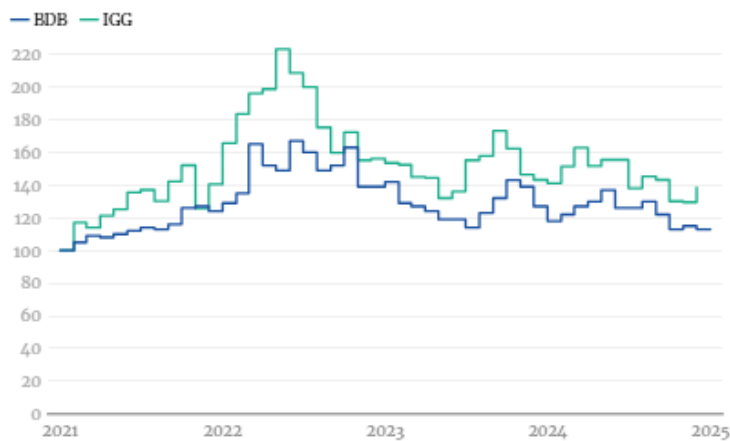
President Trump wil, zoals hij aankondigde met zijn 'Drill, baby, drill' graag meer fossiele brandstoffen winnen. Het effect daarvan zal waarschijnlijk beperkt zijn. Ten eerste is het de vraag of er daadwerkelijk meer olie en gas zal worden opgepompt. Ten tweede speelt de Verenigde Staten op de wereldwijde energiemarkt maar een beperkte rol.

Beslissingen van de in Opec+ verengde olie-exporterende landen hebben een veel groter effect. Ook kan een handelsoorlog gevolgen hebben voor de energieprijzen.

Prijzontwikkeling olie per maand

Cobouw PRO

Prijnsindex, januari 2021 = 100



© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB

Prijzen stijgen nog steeds relatief hard

De tijd van heftige inflatie mag dan alweer even voorbij zijn, prijzen stijgen nog altijd relatief snel. Consumenten zagen hun producten in 2024 gemiddeld 3,3 procent duurder worden, terwijl het ideaal volgens experts net iets boven de 2 procent ligt.

Bouwkosten stegen volgens bouwkostenbureau BDB afgelopen jaar met zo'n 3 procent. Daarmee liggen de prijzen rond de inflatie. IGG rekent met vergelijkbare cijfers.

IGG kijkt zowel naar de kosten van materialen en arbeid, als van die van aanbestedingen. "Op dit moment lopen beiden redelijk gelijk", zegt Indy Steenbergen, adviseur bij IGG. "Er zijn voor bouwers nu genoeg opdrachten. Dus aannemers berekenen hun eigen prijsstijgingen door aan klanten."