

BDB Update – augustus 2023

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website www.bdb.nl waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2023.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal prijswijzigingen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gestegen.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink stijgt met ruim (+)1%.
 - ✓ Staal daalt met ruim (-)2%.
 - ✓ Aluminium daalt met ruim (-)1%.
 - ✓ Nikkel daalt met ruim (-)1%.
 - ✓ Koper stijgt met bijna (+)1%.
 - ✓ Lood daalt met bijna (-)1%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gestegen met ruim (+)7%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand gemiddeld gestegen met ruim (+)6%.
- Binnen de houtprijsen zien we een prijsstijging van ongeveer (+)1%.
- Binnen de productgroep deuren zien we een prijsstijging van ruim (+)1%.
- Binnen de productgroep kozijnen zien we een prijsdaling van bijna (-)1%.
- Binnen de productgroep staal zien we een prijsstijging van bijna (+)1%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Er zijn binnen de Cao's geen wijzigingen doorgevoerd deze maand.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en materialen heeft als resultaat dat de woningbouw- en utiliteitsbouw referenties deze maand nagenoeg gelijk blijven.

De grond-, weg-, waterbouw referenties stijgen deze maand met gemiddeld (+)0,9%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB