

[NIEUWS](#)
[MARKTONTWIKKELING](#)
[STIJGING BOUWKOSTEN](#)
[MATERIAALKOSTEN](#)  
[MATERIAAL](#)
[MARKTONTWIKKELING](#)
[ENERGIE](#)
[BUITENLAND](#)
[BOUWKOSTEN](#)

Eerste publicatie 12:29 | Laatste gewijzigd 12:29

## Grote zorgen om prijsstijgingen bouwmaterialen: 'Staalbedrijven zijn in paniek'

Glas, beton, staal, aluminium; van bijna alle bouwmaterialen stijgen de prijzen hard. De bouw maakt zich grote zorgen: "Dit is geen houdbare situatie."



Foto: Shutterstock

Het is een bijzondere situatie, vindt Ted Peek. De commercieel directeur van bouwkostenbureau BDB volgt de kostenontwikkelingen in de bouw al zo'n twintig jaar op de voet. Als prijsstijgingen zich voordoen, springt vaak één productgroep eruit. Zoals hout vorig jaar. "Maar nu gaat het om een heel breed palet aan productgroepen", zegt Peek.

### Staal flink duurder

In januari en februari stegen de prijzen van verschillende materialen al met zo'n 10 tot 15 procent. De oorlog in Oekraïne drijft de prijzen nog verder op, zeker bij materialen waarvan de productie energie-intensief is.

Zo is de inkoopprijs van staal explosief gestegen. De prijs voor een kilo staal was voor de Russische inval in Oekraïne ongeveer één euro. Nu is dat inmiddels al 1,86 euro per kilo. "Dat is geen doen", zegt Bob Evers, voorzitter van branchevereniging Samenwerkende Nederlandse Staalbouw. "Staalbedrijven zijn in paniek."

### Onzekerheid

Staal uit Rusland mag niet geïmporteerd worden en in Oekraïne is de productie nagenoeg stilgevallen. Het land is een belangrijke speler voor plaatmateriaal, zegt Evers. De beschikbaarheid van staalproducten staat onder druk en mogelijk wordt dit de komende weken nog erger.

Tijdens de coronapandemie steeg de inkoopprijs van staal ook snel, toen ging het om een stijging van 60 cent naar 85 cent. "Dat deed pijn, maar nu gaat het om bijna één euro. En de prijs kan makkelijk naar de 2 euro gaan. We weten nog niet waar het heen gaat. Onzekerheid troef."

“  
**We weten nog niet  
 waar het heen gaat**

### Energietoeslagen

Niet alleen staal, maar ook aluminium wordt duurder, ziet Joseph Kuling, voorzitter van de VMRG, de branchevereniging voor gevelbouwers. Hij het in zijn carrière niet eerder meegemaakt dat zoveel verschillende materialen worden geraakt.

**Petra Platschorre**

Journalist



Delen:

TOPJOBS

Technisch  
 vastgoed adviseur  
 Amstelius



Docent  
 Infra/Civiele  
 Techniek

Da Vinci College



Projectleider /  
 Calculator

Dejo  
 Metaalindustrie  
 B.V.



[Klik hier voor meer vacatures](#)

Naast de metalen is ook glas van belang voor de gevelbouwers. En ja, ook dat wordt duurder. "Glasleveranciers hebben nu collectief hogere energietoelagen aangekondigd", zegt Kuling. "Dat gaat over tientallen procenten. En volgende maand kan het weer anders zijn."

De keramische industrie, waaronder de productie van bakstenen, heeft al langer last van stijgende gasprijzen. Hoe groot de impact van de oorlog in Oekraïne is, verschilt per fabrikant, zegt Ewald van Hal, directeur van Vereniging Koninklijke Nederlandse Bouwkeramiek.

## Lokale grondstoffen

Leveringsproblemen spelen binnen de keramische sector een minder grote rol. De productieketens zijn kort. Dat geldt ook voor beton, waarvan de meeste grondstoffen uit Nederland en omliggende landen komen. Vooral de hoge energieprijzen hebben invloed op de betonprijs en daarnaast zijn CO<sub>2</sub>-emissierechten voor beton duurder geworden. In januari steeg de prijs per kuub al met 20 procent.

"Door de stijgende energie- en brandstofprijzen en een olopende inflatie zullen prijzen verder stijgen", zegt Ron Peters, directeur van branchevereniging Betonhuis. Hoe lang dit gaat duren, is niet in te schatten en ook kan Peters niet zeggen hoeveel duurder het beton precies wordt. Daarvoor verandert de prijs te snel.

## Houtimport gedaald

Binnen de houtbranche zijn levering en beschikbaarheid nu al een probleem. Door de financiële restricties is de handel in hout en houtproducten vanuit Rusland nagenoeg stilgelegd.

"Daarbij is het haast onmogelijk reeds betaalde partijen te exporteren door een gebrek aan vervoersmiddelen en chauffeurs", aldus de Koninklijke Vereniging Van Nederlandse Houtondernemingen (VVHN) in een verklaring op haar website. Dat gaat ook doorwerken in de prijzen.

## Niet te afhankelijk

In de rest van Europa is er genoeg hout op voorraad om in de vraag te voorzien, zei VVHN-directeur Paul van den Heuvel **begin maart in Cobouw**. "Het wordt vooral een kwestie van timing en logistiek om vraag en aanbod enigszins in balans te houden."

Daar zit het hem in, de balans. Zo vindt Bob Evers dat de Nederlandse staalsector niet te afhankelijk is van Oekraïne en Rusland, maar dat het evenwicht in de markt nu wel is verstoord. "Je ziet dit bij de olie- en gasmarkt, en dus ook bij staal. Het is een schrikreactie."

“

### Het is een schrikreactie

### Kettingreactie

De onzekerheid over prijzen en beschikbaarheid van materialen, levert door de hele keten heen problemen op. Zo kunnen gevelbouwers geen vaste prijzen meer doorgeven aan aannemers, zegt Kuling. En als ze wel een prijs kunnen geven, komt de aannemer in de knel. "Het is een kettingreactie waardoor veel projecten stil komen te liggen."

Volgens hem moeten de partijen met elkaar om de tafel zitten, en moet niet iedereen zijn eigen hachje redden. Anders ligt de bouw straks op zijn gat.

### Geen houdbare situatie

Bouwend Nederland schrijft op haar website dat er deze week weer gesprekken zijn met ministers, opdrachtgevers en andere ketenpartners. De branchevereniging ziet dat lopende projecten stilvallen, of dat bouwers niet meer voor projecten in durven te schrijven. "Dit is geen houdbare situatie en kan grote gevolgen hebben voor de bouw van nieuwe woningen, de verduurzaming van Nederland en de aanleg en het onderhoud van onze infrastructuur."