
Interview met Alexander Brand van Smeets bouwmanagement en advies

"De cijfers van BDB maken een goed stukje advies net even af."

Alexander Brand heeft ruim 15 jaar ervaring op het gebied van bouwkostenmanagement. In zijn rol als bouwkostenadviseur bij Smeets bouwmanagement en advies geeft hij bouwgerelateerd advies over investeringskosten, exploitatiekosten en levenscycluskosten. Hij is sinds mei 2018 werkzaam bij Smeets. Daar streven ze ernaar flexibiliteit en expertise te vertalen in een kwalitatief hoogwaardig dienstverleningsproduct. Voor Smeets is BDB een belangrijke schakel als het gaat om levering van bouwkostendata en indexcijfers ten behoeve van aanbesteding- en inkoopvraagstukken van onze relaties.

Brand is begonnen met indexeren vanuit een behoefte van de klanten. Een belangrijk hulpmiddel hierbij is de BDB BIM bibliotheek, die hij aanvult met zijn eigen data. Brand gebruikt deze bibliotheek voornamelijk om begrotingen van aannemers te toetsen en om ramingen aan te vullen. "De BIM bibliotheek is gekoppeld aan ons eigen ramingsmodel. Deze wordt vervolgens door BDB

maandelijks geüpdatet met de nieuwste BIM bibliotheek. Deze bibliotheek geeft ook handvaten aan minder ervaren collega's die eenheidsprijzen niet uit het hoofd weten," vertelt Brand. Daarnaast is het een handig hulpmiddel om bestaande ramingen naar het huidige prijspeil bij te stellen.

"Onze tekenaars maken ook gebruik van BIM, het is een ontwikkeling binnen ons adviesbureau. Het doel is om stapje voor stapje iedereen mee te nemen binnen deze manier van werken. Belangrijk daarbij is om de producten centraal te houden en alles bij één dienstverlener, de BDB, af te nemen. Het is een professionaliseringsslag."

"De toegevoegde waarde van de cijfers van BDB is het even checken van wat de aannemer roept, het maakt een goed stukje advies net even af", vertelt Brand. "De index van de BDB is in vijf minuten toegelicht. Het is een peilstokmoment in de budgettering. De BDB Marktindicator en Trends zijn visueel weergegeven waardoor deze makkelijk zijn

uit te leggen." Bij bijna elk project worden de cijfers van BDB in wat voor vorm dan ook toegepast. "In de rapportages die ik maak voor de opdrachtgever, bijvoorbeeld een toets van een begroting van een aannemer, neem ik altijd de indexcijfers mee in de bijlage. Daarnaast gebruiken we de BDB Vormfactoren en Kostenkengetallen als benchmark en als naslagwerk. BDB is een instituut."

SMEETS
BOUWMANAGEMENT EN ADVIES

Smeets bouwmanagement en advies is een middelgroot adviesbureau en met name werkzaam in de zorg-, onderwijs- en de corporatiesector.

