



## BDB

Bureau Documentatie Bouwwezen (BDB) voorziet de Nederlandse bouwwereld en in het bijzonder de woningbouw-, de utiliteitsbouw- en de grond-, weg- en waterbouwsector van betrouwbare en actuele informatie op het gebied van bouw(kosten)data en -ontwikkelingen. BDB is al meer dan 75 jaar een begrip in bouwend Nederland met circa 1.500 abonneerders (onder andere uitvoerende partijen, advies- en ingenieursbureaus, woningcorporaties, vastgoedontwikkelaars en overheden) en circa 250 bedrijfs- en projectspecifieke vraagstellingen per jaar.

## Nieuw soort abonnement

Vanaf eind april 2023 gaan we ons bestaande abonnement de Gedetailleerde Indexen in een nieuw jasje steken en zal het op ons platform [www.bdb.nl](http://www.bdb.nl) aangeboden worden.

### Wat is dit voor een abonnement?

Door middel van de Gedetailleerde Indexen krijgt u inzicht in de kostenontwikkelingen op gedetailleerd niveau ter ondersteuning van verrekeningen, inkopen en onderhandelingen. U kunt dan vervolgens kiezen uit drie verschillende pakketten. Deze drie pakketten zijn Brons, Zilver en Goud. Elk pakket brengt weer een extra mogelijkheid met zich mee. Met de Gedetailleerde Indexen kunt u rekening houden met de omvang en de aard van uw vraagstelling of uw project.



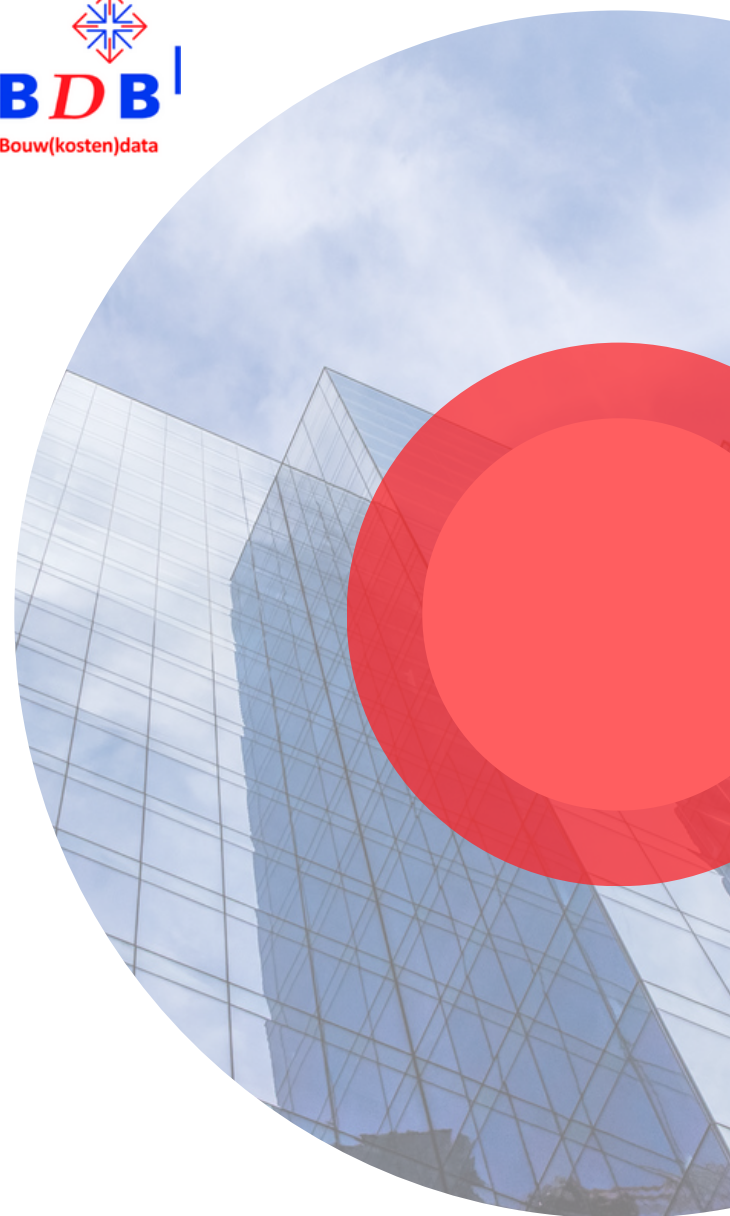
Op gedetailleerd niveau kunnen indexeren



Exacte prijsveranderingen doorberekenen



Gebaseerd op specifieke lonen, materialen en materieel



# Gedetailleerde Indexen

# BRONS



Het pakket Brons omvat 3 verschillende detailniveaus voor het indexeren: **Elementcluster**, **STABU-Hoofdstuk** en **productgroep**. U krijgt dus de mogelijkheid om te indexeren op het niveau van uw behoefte. Via ons interactieve platform kiest u de referentie waarop de indexatie gebaseerd dient te zijn, bijvoorbeeld 'Bouw Nieuwbouw' en kiest u de relevante peildatums. Het platform genereert vervolgens voor u de benodigde indexcijfers.

Bouw Nieuwbouw ← Kies een referentie

Reference Date1 01/2021 ← Kies een Peildatum    Reference Date2 07/2021    Reference Date3 10/2021    Reference Date4 11/2022

## 1. INPUT

<b>Element Cluster</b>	<b>Stabu Chapter</b>	<b>Product Group</b>
A - Grondgebonden	05 - Bouwplaatsvoorzieningen	afgifteapparatuur
B - Bovenbouw	10 - Stut- en sloopwerk	aluminium kozijnen
C - Gevel	12 - Grondwerk	armaturen en lichtbronnen
D - Dak	14 - Buitenriolering en drainage	balkstaal
E - Technische installaties E	15 - Terreinverhardingen	beton
F - Technische installaties T	16 - Beplanting	beveiliging
U - Uitvoeringskosten	17 - Terreininrichting	bevestigingsmiddelen en verankeringen
W - Technische installaties W	20 - Funderingspalen en damwanden	bitumen dakafwerking
X - Vaste inrichting	21 - Betonwerk	bouwwakker
Z - Terrein	22 - Metselwerk	data en communicatie

*Kies een detailniveau*

## 2. OUTPUT

Element Cluster	December 2022		
	Labor	Mat.	Excl.
A - Grondgebonden	103,66	120,68	115,73
B - Bovenbouw	104,32	122,35	115,71
C - Gevel	103,15	115,55	110,37
D - Dak	107,52	138,90	128,46
E - Technische installaties E	105,33	113,60	109,02
F - Technische installaties T	103,98	127,36	120,20
U - Uitvoeringskosten	102,87	111,22	105,58
W - Technische installaties W	105,35	115,48	111,75
X - Vaste inrichting	102,91	124,47	118,07
Z - Terrein	102,95	123,77	117,10

*Inzicht in de indexcijfers per detailniveau*

Persoonlijk, compleet en op maat!

# ZILVER



In het pakket Zilver krijgt u ook **prognosecijfers** en het **Risico Indicatie Model** bovenop de mogelijkheden van pakket Brons. Via ons interactieve platform kunt u vervolgens het **Risico Indicatie Model** downloaden.

## 1. INPUT

**Risico Indicatie Model®**

**Algemeen gegevens**

Klantgegevens: BCB  
 Klantnummer: 1234  
 Contactpersoon: [ ]

Project: [ ]  
 Peildatum structureel: februari 2019  
 Peildatum conjunctureel: 2018 Q4  
 Basisjaar: april 2012

**Indexcijfers**

Peildatum	structureel		conjunctureel		structureel + conjunctureel		
	index	% t.o.v. (t)	index	% t.o.v. (t)	index	% t.o.v. (t)	
(1) Contractdatum:	januari 2017	105,41	0,0%	-2,6%	0,0%	102,87	0,0%
(2) Toekomstige datum 1:	maart 2019	111,42	5,7%	7,0%	9,9%	119,22	16,1%
(3) Toekomstige datum 2:	maart 2021	117,05	11,0%	3,0%	5,7%	120,57	17,4%

**Kostenverdeling**

Peildatum	structureel		structureel + conjunctureel	
	€	%	€	%
(1) Contractdatum:	januari 2017	110.000	107.140	
(2) Toekomstige datum 1:	maart 2019	116.271	124.410	
(3) Toekomstige datum 2:	maart 2021	122.151	125.816	

## Wat is het RIM model?

Hier links is een klein voorbeeld te zien van het RIM model. Met dit RIM model kunt u voortaan zelf kostenposten in een begroting op STABU-niveau indexeren door middel van het invullen van het model. Vervolgens kan er gekozen worden voor een specifieke peildatum voor indexatie.

Hier de mogelijkheid om te kiezen voor een specifiek peildatum

**Risico Indicatie Model®**

**Algemeen gegevens**

Klantgegevens: BCB  
 Klantnummer: 1234  
 Contactpersoon: [ ]

Project: [ ]  
 Peildatum structureel: februari 2019  
 Peildatum conjunctureel: 2018 Q4  
 Basisjaar: april 2012

Vul hier de kostenposten in per STABU Hoofdstuk

## 2. OUTPUT

**STRUCTUREEL KOSTENNIVEAU**

IV	Omschrijving	januari 2017			maart 2019			maart 2021		
		€ (t)			€ (t)			€ (t)		
		loon	material	andere	loon	material	andere	loon	material	andere
05	Bouwplaatsvoorzieningen	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	2,51%	3,48%	9,95%	5,81%	7,40%
10	Stal- en stooptwerk	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	2,51%	4,00%	9,95%	5,81%	8,48%
12	Grondwerk	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	0,23%	2,52%	9,95%	4,08%	6,00%
14	Builenroering en drainage	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	7,43%	6,43%	9,95%	12,21%	11,33%
15	Terenveranderingen	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	8,96%	6,65%	9,95%	11,37%	10,57%
16	Begroting	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	1,50%	3,68%	9,95%	1,50%	6,84%
17	Terenwinning	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	0,44%	1,40%	9,95%	4,91%	6,01%
20	Funderingspalen en damwanden	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	0,51%	1,10%	9,95%	4,99%	5,60%
21	Betonwerk	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	12,12%	9,88%	9,95%	16,42%	14,16%
22	Metselwerk	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	8,65%	6,38%	9,95%	13,93%	11,50%
23	Vooraf vervaardigde steenachtige elementen	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	8,26%	7,41%	9,95%	10,22%	10,15%
24	Randvoetmetselwerk	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	7,63%	6,19%	9,95%	9,28%	9,15%
25	Metselconstructiewerk	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	12,81%	9,08%	9,95%	21,79%	16,23%
26	Bouwkundige kanaalelementen	0,00%	0,00%	exclusef	4,85%	1,73%	2,10%	9,95%	5,64%	6,15%
30	Koelrizen, ramen en deuren	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	3,95%	4,41%	9,95%	7,30%	8,64%
31	Systeembekledingen	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	2,23%	3,41%	9,95%	6,78%	8,21%
32	Trippen en balustrades	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	0,59%	2,13%	9,95%	6,64%	9,28%
33	Dakbedekkingen	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	13,74%	9,90%	9,95%	14,20%	12,36%
34	Begroting	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	0,32%	2,34%	9,95%	1,03%	5,50%
35	Natuur- en kunststeden	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	10,10%	6,12%	9,95%	15,45%	11,28%
36	Voegvulling	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	0,00%	0,00%	9,95%	0,00%	0,00%
37	Na-isolatie	0,00%	0,00%	exclusef	4,85%	0,12%	1,21%	9,95%	4,57%	5,82%
38	Gevelschermen	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	4,11%	4,75%	9,95%	6,20%	9,44%
40	Stukadoorwerk	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	2,34%	3,49%	9,95%	8,58%	9,21%
41	Tegelwerk	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	1,50%	4,15%	9,95%	6,64%	9,28%
42	Dakdoelen en vloersystemen	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	9,37%	6,48%	9,95%	11,57%	10,54%
43	Metalen en kunststofwerk	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	2,53%	3,53%	9,95%	11,33%	10,73%
44	Plafond- en wandsystemen	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	6,43%	5,48%	9,95%	11,38%	10,23%
45	Afbouwmetwerk	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	8,13%	5,83%	9,95%	15,16%	11,51%
46	Schilderwerk	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	3,64%	3,86%	9,95%	6,36%	7,00%
47	Binneninrichting	0,00%	0,00%	0,00%	4,85%	3,64%	3,86%	9,95%	6,36%	7,00%

Inzicht in de indexcijfers per STABU-Hoofdstuk

Persoonlijk, compleet en op maat!

# GOUD



In het pakket Goud krijgt u ook de beschikking over het uitgebreide Risico Indicatie Model, waarin u sturing geeft aan **inkoop**, **aanbesteding** en **uitvoering** en u inzicht krijgt in de volledige **cashflow** van uw project.

Indicatoren		
Fullname	maand	jaar
71) (begroting)	januari	2021
72)	april	2021
73)	januari	2022
74)	maart	2022

Kostenontwikkeling		
Fullname		rit
71) Pullmoment 1	januari 2021	1
72) Pullmoment 2	april 2021	1
73) Pullmoment 3	januari 2022	1
74) Pullmoment 4	maart 2022	1

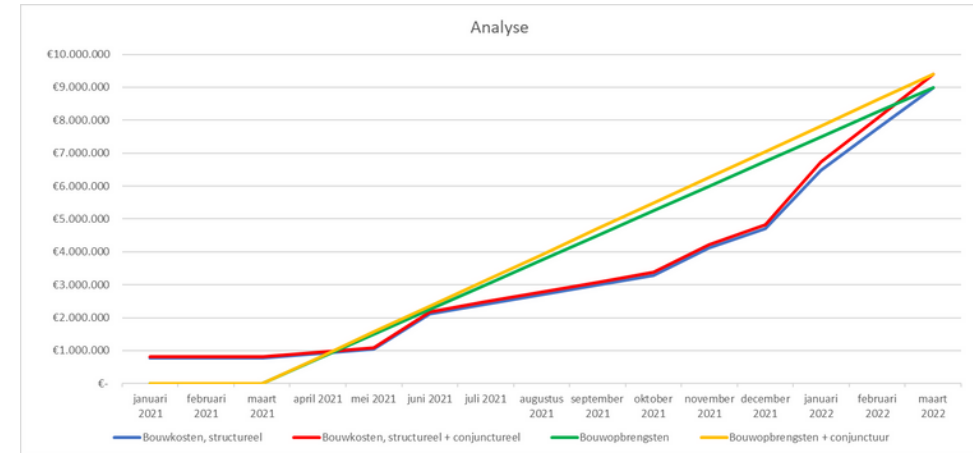
## DIRECTE BOUWKOSTEN - STRUCTUREEL KOSTENNIVEAU

M	Omschrijving	Begroting: inkoop	Begroting: productie	Totaal	Begroting: inkoop %	Begroting: productie %	% inkoop	Rukon: inkoop %	Rukon: productie %
08	Bouwplootvoorzieningen	1.250.000	11.000.000	12.250.000	10,2%	7,7%	0%	0%	54%
10	Stap- en vloerwerk								65%
12	Groendekwerk	150.000	10	150.000	3,8%			49%	49%
14	Balkenisolering en drainage							38%	38%
15	Terenverhardingen		1.215.000	1.215.000		1,7%		55%	55%
16	Bijplaatsing							65%	65%
17	Terrainrichting		125.000	125.000		0,2%		25%	25%
20	Funderingsopstapen en dunnendaken	120.000	1.130.000	1.250.000	15%	0,2%	0%	9%	10%
21	Betonelementen	1.175.000	1.850.000	3.025.000	13,5%	6,6%	0%	0%	46%
22	Metselwerk		1.250.000	1.250.000			1,3%	60%	60%
23	Vooraf vervaardigde steenschildige elementen	1.100.000	1.675.000	2.775.000	7,7%	5,2%		24%	24%
24	Ruwbouwelementen	1.125.000	1.700.000	2.825.000	9,6%	5,4%	0%	0%	53%
25	Metselconstructiewerk		1.150.000	1.150.000			3,3%	49%	49%
30	Koepelen, ramen en deuren	175.000	1.875.000	2.050.000	5,8%	6,8%		1%	1%
31	Systeembekledingen		1.350.000	1.350.000			2,7%	54%	54%
32	Trappen en balustraden	110.000	1.65.000	1.760.000	0,8%	0,5%		44%	44%
33	Dakbedekkingen		1.375.000	1.375.000			2,3%	34%	34%
34	Beglazing		1.475.000	1.475.000			3,7%	45%	45%
35	Natuur- en kunststof		10	10				4%	4%
36	Vloerbedekking		175.000	175.000			0,6%	7%	7%
38	Gevelbekleding		150.000	150.000			1,2%	26%	26%
40	Stukadoorwerk		150.000	150.000			0,4%	8%	8%
41	Tegelwerk		190.000	190.000			0,8%	4%	4%
42	Dekvloeren en vloersystemen	15.000	145.000	160.000	0,4%	0,3%	100%	100%	79%
43	Metsel- en kunststofwerk		15.000	15.000			0,0%	60%	60%
44	Plafond- en wandsystemen	150.000	1.475.000	1.625.000	3,8%	3,7%		40%	40%
45	Aluminiumwerk		150.000	150.000			0,4%	6%	6%
46	Schilderwerk		175.000	175.000			0,6%	6%	6%
47	Binnenschildering	12.500	17.500	30.000	0,2%	0,1%		1%	1%
48	Beschermwerk, vloerbedekking en stoffering	125.000	1.400.000	1.525.000	1,9%	3,1%	100%	100%	45%
50	Dakgoten en bemerstersvoeren	115.000	1.85.000	1.965.000	1,2%	0,7%		7%	7%
51	Binnenschildering		125.000	125.000			1,0%	50%	50%
52	Waterinstallatie		175.000	175.000			0,6%	3%	3%
53	Sonkair		175.000	175.000			0,6%	2%	2%
54	Brandbestrijdingsinstallaties		125.000	125.000			0,2%	3%	3%
55	Gasinstallaties		190.000	190.000			0,1%	60%	60%
56	Perforatie- en vacuüminstallaties							5%	5%
57	Verwarminginstallaties	125.000	1.190.000	1.315.000	3,6%	8,5%		3%	3%
58	Verblijfs- en isolatiebelegingsinstallaties	175.000	1.775.000	1.950.000	5,8%	6,0%		40%	40%
62	Koelinstallaties	190.000	1.900.000	2.090.000	0,8%	0,7%		3%	3%
68	Regelinstallaties	190.000	1.440.000	1.630.000	0,8%	1,1%		2%	2%
70	Elektronische installaties	1125.000	1.1425.000	12.550.000	3,6%	11,0%	100%	100%	40%
75	Communicatie- en beveiligingsinstallaties	150.000	1.425.000	1.575.000	3,3%	3,3%		5%	5%
78	Geboevenbeveiligingsystemen		190.000	190.000			0,1%	4%	4%
80	Lichtinstallaties		190.000	190.000			0,8%	4%	4%
84	Gevelonderhoudinstallaties							4%	4%
<b>Totaal directe kosten</b>		<b>1.237.500</b>	<b>12.927.500</b>	<b>14.165.000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>			

## 1. INPUT

Vul hier de kostenposten in per STABU Hoofdstuk en maak onderscheid tussen inkoop en productie

## 2. OUTPUT



Mogelijkheid om de uitkomst van het RIM Model visueel weer te geven waarin de bouwopbrengsten ook te zien zijn.

Persoonlijk, compleet en op maat!

# Abonnementen GI

BRONS

€3.885

/Jaar

- ✓ Verleden
- ✓ Heden

ZILVER

€6.450

/Jaar

- ✓ Verleden
- ✓ Heden
- ✓ Toekomst
- ✓ BASIS RIM Model
  - Productie

GOUD

€8.250

/Jaar

- ✓ Verleden
- ✓ Heden
- ✓ Toekomst
- ✓ Analyse mogelijkheden
- ✓ Geavanceerd RIM Model
  - Inkoop
  - Productie
  - Aanbesteding
  - Cashflow

Persoonlijk, compleet en op maat!