

BDB Update – augustus 2021

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd.

De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand licht gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Koper daalt met bijna (-)2%.
 - ✓ Zink daalt met ruim (-)0,2%.
 - ✓ Lood stijgt met ruim (+)6%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand licht gedaald (-)0,5%.
- De asfaltprijsen zijn deze maand licht gedaald met bijna (-)0,1%.
- De houtprijsen zijn deze maand nagenoeg gelijk gebleven.
- De prijzen van balkstaal zijn gemiddeld gestegen met (+)2%.
- De prijzen van het materieel ten behoeve spoorwerken zijn gestegen met ruim (+)2,5%.

Lonen

Met het vaststellen van de nieuwe uitgangspunten voor de herijking van onze structurele indexcijfers hebben wij de uitgangspunten van de lonen ook aangepast. In de referentiebegrotingen vanaf 2021 maken we onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen we de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

De cao-wijzigingen van deze maand resulteren in een verlaging van de loonindexen binnen alle referenties. Dit komt omdat voor alle cao's de WW-premie's per 1 augustus 2021 zijn verlaagd.

Conclusie

Binnen de lonen is een forse daling zichtbaar, de stijgingen binnen de materialen blijven beperkt. Deze wijzigingen resulteren in een algemene prijsontwikkeling binnen de nieuwbouw- en onderhoud referenties en geven een daling van (-)0,5%. Onderling variëren de dalingen per referentie.

Mocht u vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op, wij zijn u graag van dienst.

Team BDB